

PROTOKÓŁ NR 37.2021

z posiedzenia

Komisji ds. Społeczno-Gospodarczych i Inwestycji

z dnia 21 czerwca 2021 r.

Miejsce posiedzenia komisji – Gminna Biblioteka Publiczna w Jeleniewie ul. Sportowa 1A, sala na parterze.

W posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji i Komisja jest zdolna do podejmowania uchwał. W posiedzeniu uczestniczą: Wójt Gminy Jeleniewo Kazimierz Urynowicz, Przewodniczący Rady Gminy Jeleniewo Jan Bielecki, Skarbnik Gminy Ewelina Skowina, Sekretarz Gminy Maria Waszkiewicz – protokolant.

Lista obecności członków komisji w załączeniu do protokołu.

Komisja ds. Społeczno-Gospodarczych i Inwestycji na wspólnym posiedzeniu z Komisją Skarg, Wniosków i Petycji i Komisją Rewizyjną jednogłośnie poparła wybór na Przewodniczącego wspólnych Komisji radnego Ryszarda Mysiukiewicza, zgłoszonego przez radnego Mirosława Aneszko oraz wybór na protokolanta posiedzenia Marię Waszkiewicz.

Przewodniczący Komisji Ryszard Mysiukiewicz przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektów uchwał pod obrady XXVI sesji Rady Gminy Jeleniewo.
2. Sprawy bieżące.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia Komisji Wspólnych Rady Gminy Jeleniewo i protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. 1. Rozpatrzenie projektów uchwał pod obrady XXVI sesji Rady Gminy Jeleniewo w sprawie:

1) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Suwalskiemu –pomoc finansowa Powiatowi Suwalskiemu w wysokości 400 000 zł zostanie przeznaczona na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą "Remont drogi powiatowej 1134B Suwałki (ul. Szpitalna, Krzywólka, ul. bez nazwy) –Potasznia –Okrągłe –Jeleniewo, Z dniem podjęcia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXIV.139.2021 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Suwalskiemu;

2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jeleniewo na lata 2021 – 2029:

zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają z:

- Zarządzenia Nr 227.2021 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 28 maja 2021r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Jeleniewo na 2021r.,

- Uchwały Rady Gminy Jeleniewo z dnia 21 czerwca 2021r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Jeleniewo na 2021r.

Plan dochodów i wydatków budżetowych wynosi (po zmianach):

- plan dochodów budżetowych 19 211 639,89 zł,

- plan wydatków budżetowych 19 226 981,31 zł.

W wyniku wprowadzonych zmian:

1) zwiększyły się dochody ogółem o 29 451,26 zł. Na zwiększenie złożyły się:

- wzrost dochodów bieżących o 63 537 zł, w tym:

- z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na inwestycje o 53 537 zł (przyznane gminie środki na obsługę programu "Czyste Powietrze" w wysokości 30 000 zł oraz dotacji celowa w zakresie zapewnienia uczniom prawa do bezpłatnego dostępu do podręczników w kwocie 23 537 zł),
 - z tytułu pozostałych dochodów bieżących o 10 000 zł (w wyniku Decyzji Wojewody Podlaskiego w sprawie podjęcia działań promocyjnych mających na celu zwiększenie liczby mieszkańców poddających się szczepieniu przeciw COVID-19),
 - spadek dochodów majątkowych o 34 085,74 zł (z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje) w związku ze zmniejszeniem dofinansowania inwestycji „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 101796B Jeleniewo – Kazimierówka” ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg Samorządowych.
- 2) zwiększyły się wydatki ogółem o 150 952,42 zł. Na zwiększenie złożyły się:
- wzrost wydatków bieżących o 183 537 zł, na który złożyły się:
 - 30 000 zł – w związku z przyznaniem gminie środków na obsługę programu finansowanego przez WFOŚiGW w Białymstoku pn. "Czyste Powietrze" (rozd. 90005),
 - 10 000 zł – na podstawie Decyzji nr ZK-I.967.338.2021.RK Wojewody Podlaskiego w sprawie podjęcia działań promocyjnych mających na celu zwiększenie liczby mieszkańców poddających się szczepieniu przeciw COVID-19 (rozd. 85195),
 - 23 537 zł – w związku z przyznaniem dotacji celowej na realizację zadań zleconych w zakresie zapewnienia uczniom prawa do bezpłatnego dostępu do podręczników,
 - 20 000 zł – z przeznaczeniem na sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Rychtyn, Leszczewo, Okrągłe, Czerwone Bagno w Gminie Jeleniewo (rozd. 71004),
 - 100 000 zł – w zakresie dotacji celowej udzielanej Powiatowi Suwalskiemu na dofinansowanie zadania powiatowego: Remont drogi powiatowej 1134B Suwałki – Potasznia – Okrągłe – Jeleniewo w km 10+00 do 12+600” (rozd. 60014),
 - spadek wydatków majątkowych o 32 584,58 zł. Kwota wynika ze:
 - zmniejszenia wydatków o 57 584,58 zł w wyniku zakończenia procedury przetargowej zadań majątkowych: „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 101796B Jeleniewo – Kazimierówka” oraz „Przebudowa drogi gminnej nr 101792B we wsi Szurpiły i drogi wewnętrznej we wsi Szurpiły i Wodziłki”,
 - zwiększenia o 25 000 zł – w związku z planowaną realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji (robotach budowlanych) budynku o kubaturze 792,10 m³ Ochotniczej Straży Pożarnej w Podwysokim Jeleniewskim, działka nr 106/2 w Podwysokim Jeleniewskim w Gminie Jeleniewo (rozd. 75412). Zadanie wprowadzone zostało do załącznika wydatków majątkowych.
- W wyniku zmian zmienił się wynik budżetu z nadwyżki o wartości 106 159,74 zł na deficyt w kwocie 15 341,42 zł.
- W zakresie przychodów włącznych do budżetu nastąpił wzrost z 345 826,48 zł na 467 327,64 zł w zakresie wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy;
- 3) zmian w budżecie Gminy Jeleniewo na 2021 rok:
- uchwała wprowadza następujące zmiany:
 1. w zakresie dochodów i wydatków - zwiększa plan o:

- 30 000 zł – w związku z przyznaniem gminie środków na obsługę programu finansowanego przez WFOŚiGW w Białymstoku pn. "Czyste Powietrze" (rozd. 90005),
- 10 000 zł – na podstawie Decyzji nr ZK-I.967.338.2021.RK Wojewody Podlaskiego w sprawie podjęcia działań promocyjnych mających na celu zwiększenie liczby mieszkańców poddających się szczepieniu przeciw COVID-19 (rozd. 85195),
- 23 537 zł – w związku z przyznaniem dotacji celowej na realizację zadań zleconych w zakresie zapewnienia uczniom prawa do bezpłatnego dostępu do podręczników, materiałów edukacyjnych lub materiałów ćwiczeniowych (rozd. 80153).

2. w zakresie dochodów – zmniejsza plan o:

- 34 085,74 zł – z tytułu środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg Samorządowych na dofinansowanie inwestycji „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 101796B Jeleniewo – Kazimierówka”. Całkowita wartość zadania uległa zmianie w związku z zakończeniem procedury przetargowej i wyłonieniem wykonawcy – zmniejszyła się z 266 351,06 zł do 218 766,48 zł a co za tym idzie – zmniejszyła się wartość dofinansowania (rozd. 60016).

3. w zakresie wydatków, poza zwiększeniami wykazanymi w punkcie 1, dokonuje się zmian polegających na zwiększeniu planu o:

- 20 000 zł – z przeznaczeniem na sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Rychtyn, Leszczewo, Okrągłe, Czerwone Bagno w Gminie Jeleniewo (rozd. 71004),
- 25 000 zł – w związku z planowaną realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na modernizacji (robotach budowlanych) budynku o kubaturze 792,10 m³ Ochotniczej Straży Pożarnej w Podwysokim Jeleniewskim, działka nr 106/2 w Podwysokim Jeleniewskim w Gminie Jeleniewo (rozd. 75412). Zadanie wprowadzone zostało do załącznika wydatków majątkowych.

- 100 000 zł – w zakresie dotacji celowej udzielanej Powiatowi Suwalskiemu na dofinansowanie zadania powiatowego: Remont drogi powiatowej 1134B Suwałki – Potasznia – Okrągłe – Jeleniewo w km 10+00 do 12+600” (rozd. 60014),

- zmniejszeniu planu o:

- 57 584,58 zł – zmniejszenie dotyczy:

- inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 101796B Jeleniewo – Kazimierówka” oraz zmiany wartości dofinansowania zadania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg Samorządowych (o 34 085,74 zł) oraz środków z budżetu gminy (o 13 498,84 zł) – rozdz. 60016,

- inwestycji pn. „Przebudowa drogi gminnej nr 101792B we wsi Szurpiły i drogi wewnętrznej we wsi Szurpiły i Wodziłki” oraz zmniejszenia środków z budżetu o 10 000 zł (z 52 000 zł do 42 000 zł) – rozdz. 60016.

Zmiany wynikają z zakończenia procedur przetargowych.

W zakresie wyżej określonych zmian dokonano również aktualizacji załączników:

- wydatków majątkowych realizowanych w 2021r.,
- planowanych dotacji udzielanych z budżetu gminy w 2021r.

Uchwała wprowadza do budżetu przychody w kwocie 121 501,16 zł. Łączna kwota przychodów po zmianach wynosi 467 327,64 zł, rozchodów: 451 986,22 zł, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały.

Plan dochodów i wydatków budżetowych wynosi (po zmianach):

- plan dochodów budżetowych 19 211 639,89 zł,
- plan wydatków budżetowych 19 226 981,31 zł.

Budżet zamyka się deficytem w wysokości 15 341,42 zł.

Wynik operacyjny, stanowiący różnicę pomiędzy dochodami bieżącym a wydatkami bieżącymi w 2021 roku, jest dodatni, co oznacza, że została zachowana relacja z art. 242 ustawy o finansach publicznych;

- 4) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Rychtyn, Leszczewo, Okrągłe i Czerwone Bagno, w gminie Jeleniewo:

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Rychtyn, Leszczewo, Okrągłe i Czerwone Bagno, w gminie Jeleniewo ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji powiązanych z funkcją rekreacji i zamieszkania oraz agroturystyczną.

Tereny wskazane na załącznikach graficznych do uchwały znajdują się w sąsiedztwie istniejących elektrowni wiatrowych: elektrowni położonej w obr. geod. Rychtyn (dz. nr geod. 63/1, moc 0,75MW, właściciel prywatny) i położonej w obr. geod. Okrągłe (dz. nr 52/1, moc. 2,3MW, właściciel Dipol s.c I.S. Gościński).

Tereny wskazane na załącznikach do uchwały znajdują się w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 10-krotna ich wysokość, w związku z tym ma tu zastosowanie przepis Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 981; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.), która weszła w życie 16 lipca 2016 r. (Art. 15 ust. 8. „W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych” – tj. do 16 lipca 2022 r.).

Wnioski złożone przez właścicieli gruntów oraz w części istniejące ich zainwestowanie wskazują na potrzebę uchwalenia plan miejscowego dla tego terenu.

Dla przedmiotowych terenów nie ma obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasadne jest skorzystanie z przepisów przejściowych i opracowanie planu miejscowego, który umożliwi zagospodarowanie ww. terenów. Szczegółowe funkcje i sposób zagospodarowania będzie musiał być dostosowany do innych obowiązujących przepisów, w tym aktów planowania lokalnego, strategii i polityki przestrzennej i finansowej prowadzonej przez gminę oraz szeregu przepisów odrębnych.

Jako że w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy ustalającej minimalne odległości zabudowy od elektrowni tj. do 16 lipca 2022 r., dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych, czyli w odległości mniejszej niż 10-krotna odległość od elektrowni – zasadne jest opracowanie nowego planu miejscowego w okresie przejściowym.

Szczególne istotne ze względu na ochronę interesu społeczności samorządu gminnej jest uwzględnienie długoterminowych możliwych skutków, z których najważniejsze to:

- dbałość o to, aby ewentualnie opracowywany nowy plan miejscowy nie narażał budżetu gminy na wydatki związane z pokryciem finansowych żądań podmiotów mających negatywne skutki wywołane na nieruchomościach lub występujących o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę (art. 36 u.p.z.p.)

- unikanie powodowania roszczeń finansowych związanych z podjęciem uchwały przez Radę Gminy, które mogą pochodzić od osób prywatnych oraz przedsiębiorców a ich wysokość nie jest możliwa obecnie do oszacowania.

- opracowanie nowego planu miejscowego dodatkowo nie powinno powodować konfliktów społecznych (obecnie i w przyszłości).

Zasadne jest opracowanie planu dla terenów poza obowiązującymi mpzp dla terenów, co do których właściciele gruntów zgłaszali zainteresowanie takim dokumentem i jedyną

możliwością spełnienia oczekiwań lokalnej społeczności jest wykorzystanie okresu przejściowego stosowana przepisów.

- 5) Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Wójta Gminy Jeleniewo. Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Komisja Rady Gminy pozytywnie zaopiniowała przedstawione projekty uchwał.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Komisji Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy komisji:

1. Stankiewicz Tomasz – Przewodniczący Komisji

2. Jasielon Agnieszka – Wiceprzewodnicząca Komisji

Członkowie Komisji:

3. Adamski Andrzej –

4. Bagińska Joanna –

5. Bartoszewicz Renata –

6. Mysiukiewicz Ryszard –

7. Pietrolaj Dariusz –

Protokołowała: Maria Waszkiewicz

dn. 21.06.2021 r.