

# PROTOKÓŁ NR 33.2021

z posiedzenia

Komisji ds. Społeczno-Gospodarczych i Inwestycji  
z dnia 26 lutego 2021 r.

Miejsce posiedzenia komisji – Gminna Biblioteka Publiczna w Jeleniewie ul. Sportowa 1A, sala na parterze.

W posiedzeniu uczestniczy 8 członków komisji i Komisja jest zdolna do podejmowania uchwał. W posiedzeniu uczestniczą: Wójt Gminy Jeleniewo Kazimierz Urynowicz, Przewodniczący Rady Gminy Jeleniewo Jan Bielecki, Studio A w Suwałkach Katarzyna Jabłońska, Starszy Specjalista Urzędu Gminy Jeleniewo Ludmiła Onisko, Młodszy Referent Urzędu Gminy Jeleniewo Joanna Borowska i Sekretarz Maria Waszkiewicz – protokolant. Lista obecności członków komisji w załączeniu do protokołu.

Komisja ds. Społeczno-Gospodarczych i Inwestycji na wspólnym posiedzeniu z Komisją Skarg, Wniosków i Petycji i Komisją Rewizyjną jednogłośnie poparła wybór na Przewodniczącego wspólnych Komisji radnego Ryszarda Mysiukiewicza, zgłoszonego przez radnego Mirosława Aneszko oraz wybór na protokolanta posiedzenia Marię Waszkiewicz.

Przewodniczący Komisji Ryszard Mysiukiewicz przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił porządek posiedzenia.

## Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z dokumentacją „Analizy Zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Żywa Woda, w gminie Jeleniewo oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo dla części wsi Żywa Woda objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego”.
2. Sprawy bieżące.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia Komisji Wspólnych Rady Gminy Jeleniewo i protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

**Ad. 1.** Zapoznanie się z dokumentacją „Analizy Zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Żywa Woda, w gminie Jeleniewo oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo dla części wsi Żywa Woda objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego”.

Studio A w Suwałkach Katarzyna Jabłońska przedstawiła „Analizę Zasadności przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Żywa Woda, w gminie Jeleniewo oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleniewo dla części wsi Żywa Woda objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego”.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żywa Woda, w gminie Jeleniewo ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji powiązanych z funkcją turystyczną, agroturystyczną, rekreacji i zamieszkania.

Tereny wskazane na załączniku nr 1 do uchwały znajdują się w odległości od istniejących elektrowni wiatrowych funkcjonujących w parku wiatrowym INNOGY RENEWABLES Polska Spółka z o.o., mniejszej niż 10-krotna ich wysokość, w związku z tym ma tu zastosowanie przepis Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 981; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.), która weszła w życie 16 lipca 2016 r. (Art. 15 ust. 8. „W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych” – tj. do 16 lipca 2022 r.).

Ww. tereny położone są w odległości nie mniejszej niż 1580 m od pojedynczej elektrowni wiatrowej Okrągłe we władaniu Dipol s.c I.S. Gościński oraz ok. 630 m od najbliższej elektrowni funkcjonującej w ramach parku wiatrowego INNOGY RENEWABLES Polska Spółka z o.o W stosunku do ww. terenów ponawiane są wnioski o przeznaczenie terenu w sposób, który umożliwi zagospodarowanie terenu w celu aktywizacji wsi. Wnioskowane przeznaczenie powiązane są z funkcją turystyczną, agroturystyczną, rekreacji i zamieszkania. Powiązane są z zaangażowaniem przedstawicieli społeczności lokalnej.

Teren wskazany na załączniku nr 2 do uchwały również znajduje się w odległości od istniejących elektrowni wiatrowych funkcjonujących w parku wiatrowym INNOGY RENEWABLES Polska Spółka z o.o., mniejszej niż 10-krotna ich wysokość. Ww. tereny położone są w odległości ok. 860 m od najbliższej elektrowni funkcjonującej w ramach ww. parku wiatrowego. Dla części terenu złożone zostały wnioski o zmianę jego przeznaczenia.

Dla przedmiotowych terenów nie ma obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasadne jest skorzystanie z przepisów przejściowych i opracowanie planu miejscowego, który umożliwi zagospodarowanie ww. terenów. Szczegółowe funkcje i sposób zagospodarowania będzie musiał być dostosowany do innych obowiązujących przepisów, w tym aktów planowania lokalnego, strategii i polityki przestrzennej i finansowej prowadzonej przez gminę oraz szeregu przepisów odrębnych.

Jako że w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy ustalającej minimalne odległości zabudowy od elektrowni tj. do 16 lipca 2022 r., dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych czyli w odległości mniejszej niż 10-krotna odległość od elektrowni – zasadne jest opracowanie nowego planu miejscowego w okresie przejściowym.

Szczególnie istotne ze względu na ochronę interesu społeczności samorządu gminnej jest uwzględnienie długoterminowych możliwych skutków, z których najważniejsze to:

- dbałość o to, aby ewentualnie opracowywany nowy plan miejscowy nie narażał budżetu gminy na wydatki związane z pokryciem finansowych żądań podmiotów mających negatywne skutki wywołane na nieruchomościach lub występujących o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę (art. 36 u.p.z.p.)
- unikanie powodowania roszczeń finansowych związanych z podjęciem uchwały przez Radę Gminy, które mogą pochodzić od osób prywatnych oraz przedsiębiorców a ich wysokość nie jest możliwa obecnie do oszacowania
- opracowanie nowego planu miejscowego dodatkowo nie powinno powodować konfliktów społecznych (obecnie i w przyszłości).

Zasadne jest opracowanie planu dla terenów poza obowiązującym mpzp w obrębie Żywa Woda dla terenów, co do których właściciele gruntów zgłaszali zainteresowanie takim dokumentem i jedyną możliwością spełnienia oczekiwań lokalnej społeczności jest wykorzystanie okresu przejściowego stosowania przepisów. Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Wójta Gminy Jeleniewo. Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która

umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Żywa Woda, w gminie Jeleniewo ma na celu zmianę ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego przyjętego Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 11 marca 2008 r. Nr 66, poz. 598).

Opracowanie planu ma na celu umożliwienie przeznaczenia na cele budowlane terenów obecnie wyłączonych z zabudowy.

Plan miejscowy jest dokumentem wyrażającym wolę samorządu terytorialnego w kwestii prowadzenia polityki przestrzennej a zasługują na uwzględnienie zgłoszone wnioski mieszkańców dotyczące potrzeby wprowadzenia zmian do obowiązujących planów miejscowych. Zasadne jest opracowanie zmiany obowiązującego planu miejscowego w zakresie, który nie naruszy celów obowiązującego planu i sposobów zagospodarowania wyznaczonych jego ustaleniami i dodatkowo nie spowoduje konfliktów społecznych.

Szczególne istotne ze względu na ochronę interesu społeczności samorządu gminnej jest uwzględnienie długoterminowych możliwych skutków, które niesie za sobą zmiana prawa aktu prawa miejscowego, z których najważniejsze to:

- dbałość o to, aby ewentualnie opracowywany nowy plan miejscowy nie narażał budżetu gminy na wydatki związane z pokryciem finansowych żądań podmiotów ponoszących negatywne skutki wywołane na nieruchomościach lub występujących o odszkodowanie za poniesioną rzeczywistą szkodę (m.in. art. 36 u.p.z.p.)
- unikanie powodowania roszczeń finansowych związanych z podjęciem uchwały przez Radę Gminy, które mogą pochodzić od osób prywatnych oraz przedsiębiorców a ich wysokość nie jest możliwa obecnie do oszacowania
- opracowanie nowego planu miejscowego dodatkowo nie powinno powodować konfliktów społecznych (obecnie i w przyszłości).

Zasadne jest opracowanie planu miejscowego jedynie dla terenów poza granicami mpzp „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH” z 2006 r., na wybranych terenach objętych mpzp przyjętym Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008 r. jedynie w zakresie, który jest konsekwencją z odstąpienia od realizacji kolejnych elektrowni wiatrowych na terenie gminy Jeleniewo.

Projekt planu musi uwzględniać problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stopniu niezbędnym dla wprowadzenia oczekiwanych zmian i zostać sporządzony z uwzględnieniem obowiązujących standardów wynikających z przepisów prawa.

Granice obszaru objętego projektem zmiany planu obejmują tereny działek nr geod. 56, 57, 58 i 84/2 (w części) położone w północnej części obrębu Żywa Woda, na wschód od drogi powiatowej nr 1134B oraz działki nr 226/25, 226/24, 229/4, w części nr geod. 229/5, 232/13 i 232/17.

Opracowanie planu miejscowego nastąpi z inicjatywy Wójta Gminy Jeleniewo.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Radny Ryszard Andruszkiewicz – czy dla gminy mogą wystąpić dodatkowe koszty po uchwaleniu mpzp?

Studio A w Suwałkach Katarzyna Jabłońska – zawsze dla gminy mogą wystąpić koszty, jeśli chodzi o budowę nowej infrastruktury tj. drogi, odśnieżanie dróg itp.

Komisje Rady Gminy w wyniku przeprowadzonego głosowania (za przyjęciem głosowało 12 radnych i wstrzymało się od głosu 1 radny) postanowiły o przyjęciu do budżetu gminy zadania na realizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żywa Woda.

**Ad. 2.** Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Jeleniewo w 2021 roku – w dniach od 14 stycznia 2021 r. do 4 lutego 2021 r. zostały przeprowadzone konsultacje w celu poznania opinii organizacji społecznych, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt. W wyznaczonym terminie konsultacji w dniu 04.02.2021 r., wpłynęła jedna opinia Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Suwałkach. Informacja o wynikach konsultacji zawiera zgłoszone opinie i uwagi wraz z wynikami ich rozpatrzenia.

Komisja Rady Gminy pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały wraz z uwzględnionymi uwagami.

Przedstawienie informacji o wyrażeniu zgody na zwiększenie dwóch godzin zajęć dla ucznia na naukę języka polskiego w arkuszu organizacyjnym Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny „Inki” w Jeleniewie na rok szkolny 2020/2021 w ramach posiadanych środków w budżecie szkoły na 2021 rok.

Komisja Rady Gminy nie wniosła uwag do przedstawionej informacji.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Komisji Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy komisji:

1. Stankiewicz Tomasz – Przewodniczący Komisji .....
2. Jasielon Agnieszka – Wiceprzewodnicząca Komisji .....

Członkowie Komisji:

3. Adamski Andrzej – .....
4. Bagińska Joanna – .....
5. Bartoszewicz Renata – .....
6. Mysiukiewicz Ryszard – .....
7. Pietrolaj Dariusz – .....
8. Zubrzycki Zbigniew – .....

Protokołowała: Maria Waszkiewicz

dn. 26.02.2021 r.