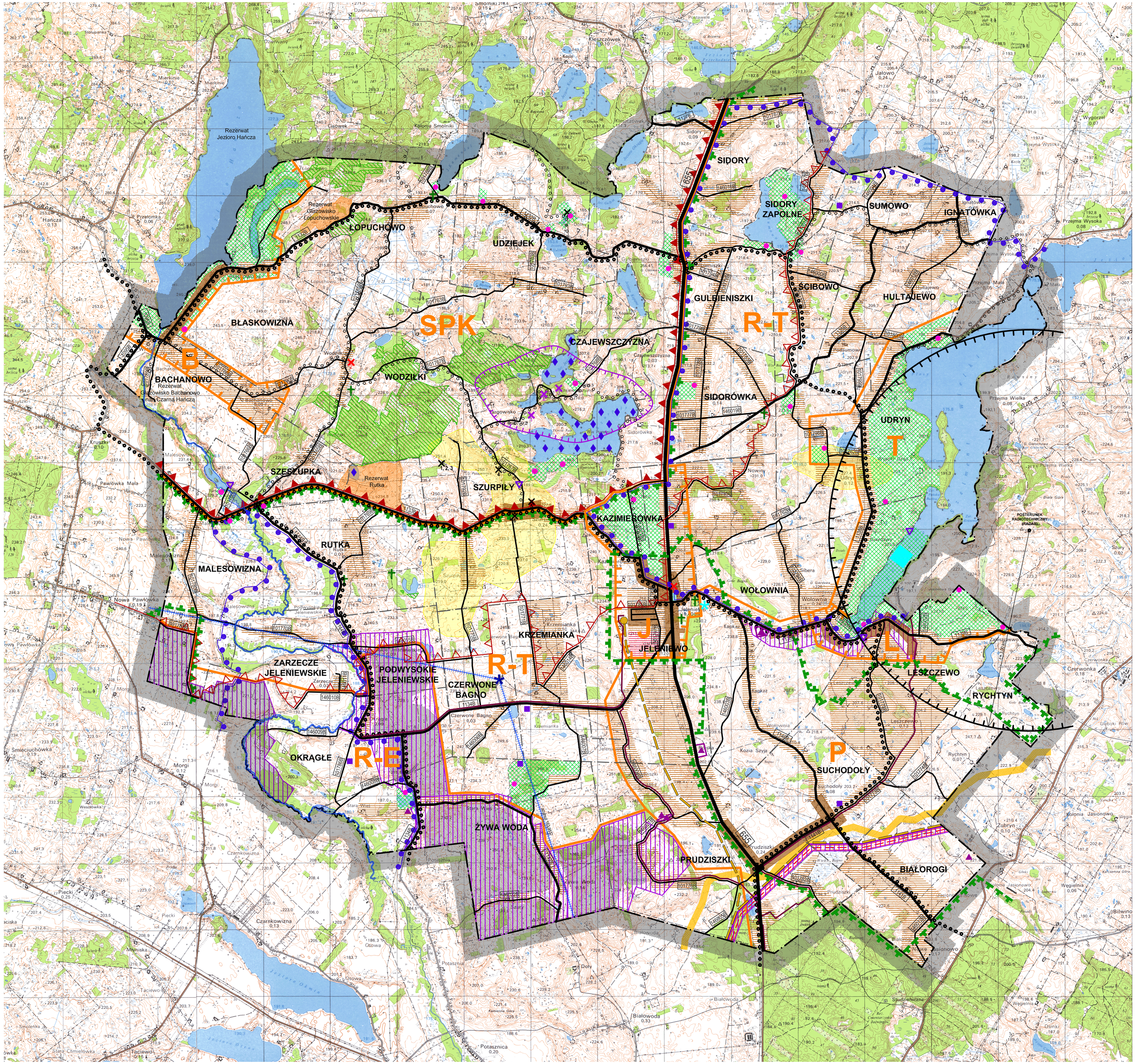
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

skala 1:25 000

0 100m 500m 1000m 1500m 2000m



KIERUNKI

Granice gminy

Granice obrębów geodezyjnych

USTALENIA W ZAKRESIE ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 655 — Droga wojewódzka
- 1140 B — Drogi powiatowe
- 146010B — Drogi gminne
- Szlaki rowerowe o znaczeniu tranzytowym (inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym)
- Szlaki rowerowe o znaczeniu lokalnym (inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym)
- Dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Elk - granica RP - Alytus (inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym)
- Gazociąg wysokiego ciśnienia i stacja redukcyjno - pomiarowa (inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym)
- Obszar, na którym planowany jest przebieg międzysystemowego gazociągu, stanowiącego połączenie systemów przesyłowych RP i RL
- Kolektor sanitarny
- Stacja bazowa telefonii komórkowej
- Stacja radiowo - telewizyjna "RTCN Suwałki Krzemianucha"
- Trasa linii radiowej, która łączy "RTCN Suwałki Krzemianucha" ze stacjami nadawczymi SLR Krzemień (gmina Sztabin) i TON Gołdap / Piękna Góra
- Pas ochronny radiokomunikacji i teletransmisji szerokości 54 m wolny od przeszkód na trasie linii radiowej
- Zasięg strefy ochronnej w promieniu 3,00 km od posterunku radiotechnicznego (radaru) zlokalizowanego na terenie gminy Szypliszki w obrębie Szelment

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Lasy
- Lasy ochronne
- Wody powierzchniowe
- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Granice Suwalskiego Parku Krajobrazowego
  granice obszaru Natura 2000 Ostoja Suwalska PLH 200003
  GKPn-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka
  Wisztyniecko - Suwalski Transgraniczny Obszar Chroniony (TOCH)
- Granice otuliny Suwalskiego Parku Krajobrazowego
  Wisztyniecko - Suwalski Transgraniczny Obszar Chroniony (TOCH)
- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu"Pojezierze Północnej Suwalszczyzny"
- Granice obszaru Natura 2000 Jeleniewo PLH 200001
  GKPn-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka
  Wisztyniecko - Suwalski Transgraniczny Obszar Chroniony (TOCH)
- Obszary rezerwatów przyrody
- Użytki ekologiczne "Jeglówek", "Szurpiły", "Linówek"
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
  zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%
- Udokumentowane złoża rudy żelaza
- Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
- Granice terenów górniczych
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (2 obiekty)
- Zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków (8 obiektów)
- Cmentarze (7 obiektów, w tym 3 wpisane do rejestru zabytków)
- Granice cennych obszarów archeologicznych
- Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków (3 obiekty)
- Obszar rewitalizacji

USTALENIA W ZAKRESIE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

PLANOWANA STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

- Granice Suwalskiego Parku Krajobrazowego
- Granice stref funkcjonalno - przestrzennych, ośrodki usługowe
- Granice pozostałych stref funkcjonalno - przestrzennych

Strefy intensywnego zagospodarowania:

- Strefa **J** - JELENIEWO
- Strefa **B** - BŁASKOWIZNA - BACHANOWO
- Strefa **L** - LESZCZEWO
- Strefa **P** - PODMIEJSKA

Strefy ekstensywnego zagospodarowania:

- Strefa **T** - TURYSTYCZNA
- Strefa **SPK** - TURYSTYCZNA - SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- Strefa **R-T** - ROLNICZO - TURYSTYCZNA
- Strefa **R-E** - ROLNICZO - PRODUKCYJNA

OBSZARY, KTÓRYM PRZYPISANO RÓŻNE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- Obszary objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Obszary zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych
- Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej
- Obszary zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego tworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej (w celu zachowania krajobrazu kulturowego)
- Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji "SZELMENT" wodny wyciąg narciarski na jeziorze Szelment Wielki
- Orientacyjne rozmieszczenie obiektów usług turystycznych wymagających peryferyjnej lokalizacji
- Orientacyjne rozmieszczenie obiektów usługowo - produkcyjnych wymagających peryferyjnej lokalizacji
- Obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi, utworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obszar pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Elk - granica RP - Alytus

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

UCHWAŁA NR XXVII.150.2017 RADY GMINY JELENIEWO z dnia 31 października 2017r.

KIERUNKI

część graficzna

skala 1 : 25 000