

ZARZĄDZENIE Nr 293.2022
WÓJTA GMINY JELENIEWO

z dnia 14 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Jeleniewo
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004r. Nr 136, poz. 1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz.544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość rolną ozn. nr geod. 26/5 o powierzchni 0,7303 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Malesowizna, stanowiącą własność Gminy Jeleniewo wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3 przez okres 21 dni, podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 68.2019 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 12 sierpnia 2019 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Jeleniewo, położonej w obrębie, Malesowizna.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY JELENIEWO
Kazimierz Urynowicz

**Wójt Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Jeleniewo,
położonej w obrębie Malesowizna, gm. Jeleniewo**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **26/5 obręb Malesowizna gmina Jeleniewo**, zapisana w księdze wieczystej nr **SU1S/00028642/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z zapisami KW właścicielem nieruchomości jest Gmina Jeleniewo.

Dział I-SP „Spis spraw związanych z własnością” w/w księgi wieczystej **nie zawiera wpisów.**

Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” w/w księgi wieczystej **nie zawiera wpisów.**

Dział IV „hipoteka” w/w księgi wieczystej **nie zawiera wpisów.**

2. Powierzchnia nieruchomości – 0,7303 ha

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w IV okręgu podatkowym, użytki gruntowe – pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione, lasy oraz grunty pod rowami. Kształt działki jest w formie prostokąta o wymiarach ok. 38 x 190 m, użytkowana jako pastwisko. Działka ze znacznym spadkiem w kierunku zachodnim przylega do koryta cieku wodnego. Linia brzegowa porośnięta drzewostanem olszy w wieku 40-55 lat. Działka przylega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej prowadzącej od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Odległość od nieruchomości do miejscowości Jeleniewo wynosi około 8 km. Położona w sąsiedztwie zabudowy wsi Malesowizna, z dostępem do infrastruktury (energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego). Ze względu na walory krajobrazowe i jakość dojazdu położenie nieruchomości należy uznać za korzystne.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem położona jest w części przyległej do drogi gminnej w granicach obszarów rolniczych wskazanych do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej w celu zachowania obszaru kulturowego, w pozostałej części przylegającego do cieku wodnego pod uprawy rolne. Na powyższą nieruchomość w dniu 24 lipca 2019 r. została wydana przez Wójta Gminy Jeleniewo decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku wraz z urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania (znak: IZP.6730.40.2019).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zakupu w formie aktu notarialnego

6. Cena nieruchomości

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana na kwotę: **131.500,00 zł +VAT**

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 28 marca 2022 roku.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo na okres 21 dni tj. od dnia **14 lutego 2022 r. do dnia 07 marca 2022 r.**

Wywieszono od dnia **14.02.2022 r.** do dnia **07.03.2022 r.**

Ogłoszono w prasie lokalnej oraz na BIP dnia **14.02.2022 r.**

Wysłano do sołtysa wsi Malesowizna dnia: **14.02.2022 r.**