

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH RYCHTYN, LESZCZEWO, OKRĄGLE I  
 CZERWONE BAGNO W GMINIE JELENIEWO**

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000



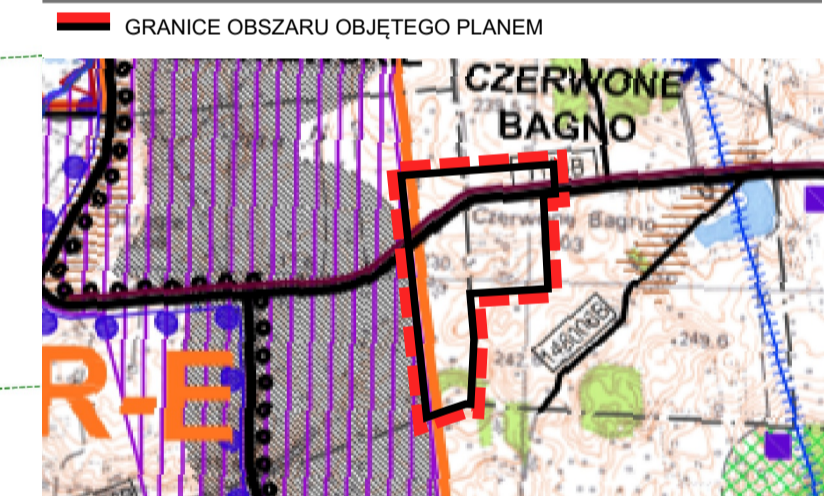
**OBREBY OKRĄGLE I CZERWONE BAGNO**

**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE  
 OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TEREN ROLNICZY
- ZL TEREN LASÓW
- KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- SZLAK ROWEROWY
- STREFA OCHRONNA OBIEKTU RADIOKOMUNIKACJI I TELETRANSMISJI RTCN
- STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- PAS OGRANICZEN W ZABUDOWIE OD STRONY LASU
- PAS OCHRONNY LINII SN

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA SN - ISTNIEJĄCA
  - ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA NN - ISTNIEJĄCA
  - ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE - PROJEKTOWANE
  - INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA - PROJEKTOWANA
  - INFRASTRUKTURA KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKTOWANA
  - PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
  - INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA - ISTNIEJĄCA
  - INFRASTRUKTURA KANALIZACJI SANITARNEJ - ISTNIEJĄCA
  - INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO**



- PLANOWANA STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY**
- STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE**
- Granice pozostałych stref funkcjonalno - przestrzennych
- Strefy ekstensywnego zagospodarowania:
- Strefa **R-T** - ROLNICZO - TURYSTYCZNA
  - Strefa **R-E** - ROLNICZO - PRODUKCYJNA
  - Strefa **P** - PODMIEJSKA
- OBSZARY, KTÓRYM PRZYPISSANO RÓŻNE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- Obszary objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
  - Obszary zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych
  - Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej
  - Obszary zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego tworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej (w celu zachowania krajobrazu kulturowego)
- Drogi powiatowe**
- Drogi gminne**
- Szlaki rowerowe o znaczeniu transzytowym (inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym)
  - Trasa linii radiowej, która łączy "RTCN Suwałki Krzemianucha" ze stacjami nadawczy SLR Krzemień (gmina Sztabin) i TON Goldap / Piękna Góra
  - Pas ochronny radiokomunikacji i teletransmisji szerokości 54 m wolny od przeszkód na trasie linii radiowej
  - Kolektor sanitarny
  - Orientacyjne rozmieszczenie obiektów usług turystycznych wymagających peryferijnej lokalizacji
  - Orientacyjne rozmieszczenie obiektów usługowo - produkcyjnych wymagających peryferijnej lokalizacji
  - Obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi, utworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rysunek planu wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Suwałkach (Licencja nr GK.6642.1.1317\_2021\_2012\_P z 05.08.2021 r., Licencja nr GK.6642.1.1318\_2021\_2012\_P z 05.08.2021 r. i Licencja nr GK.6642.1.1319\_2021\_2012\_P z 05.08.2021 r.)