

**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE
- LINIA RADIOWA RTCN SUWAŁKI/KRZEMIENIUCHA - SLR KAMIEŃ
- PAS OCHRONNY TELETRANSMISJI
- PAS OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE OD STRONY LASU
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
- PAS O SZEROKOŚCI 100m OD WÓD W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „POJEZIERZE PÓŁNOCNEJ SUWAŁSZCZYZNY”

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UT TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYCZNEJ
- ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TEREN ROLNICZY
- ZL TEREN LASÓW
- KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- ZABYTEK / STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

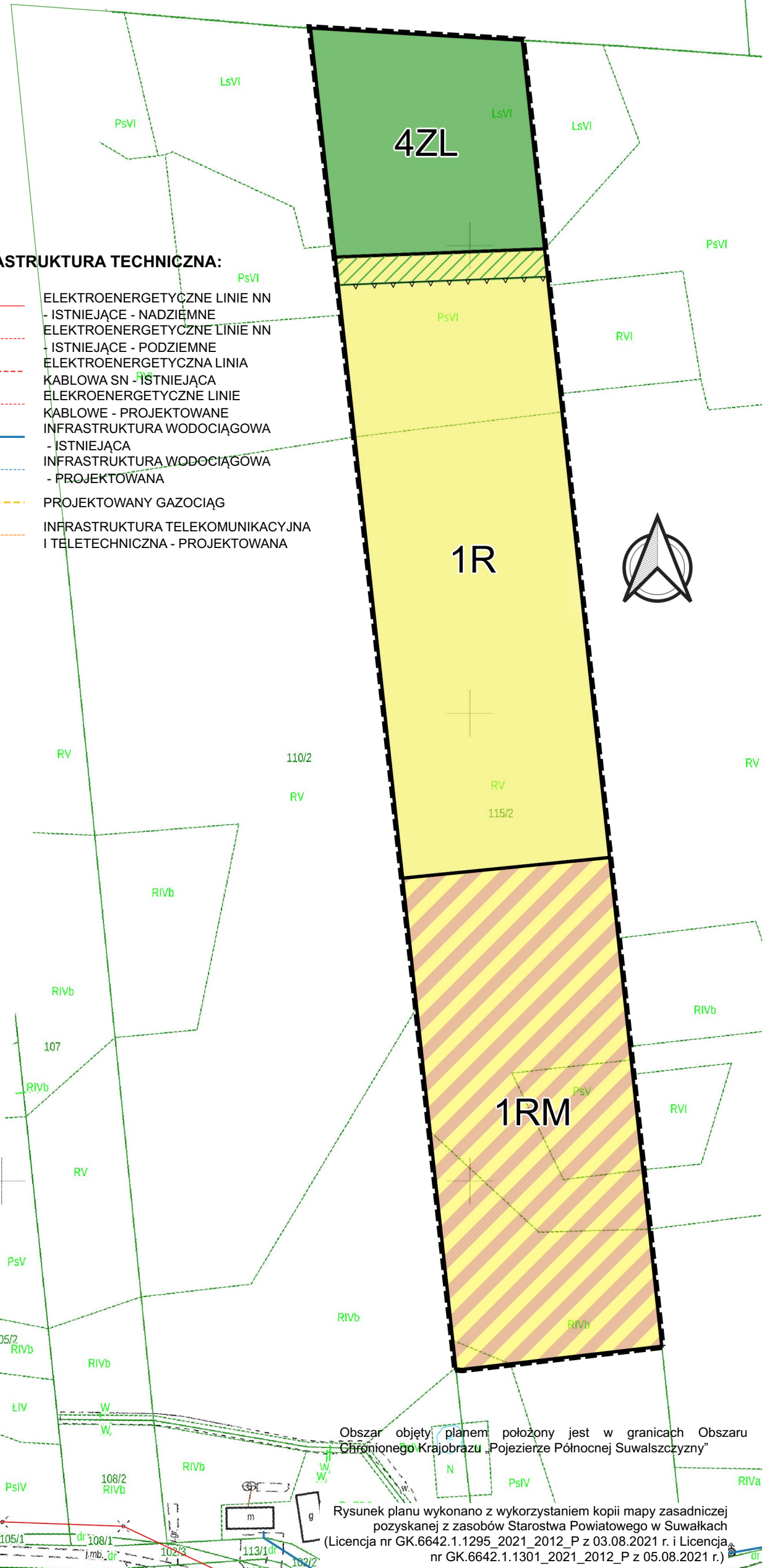
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZEŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŻYWA WODA, W GMINIE JELENIEWO**

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

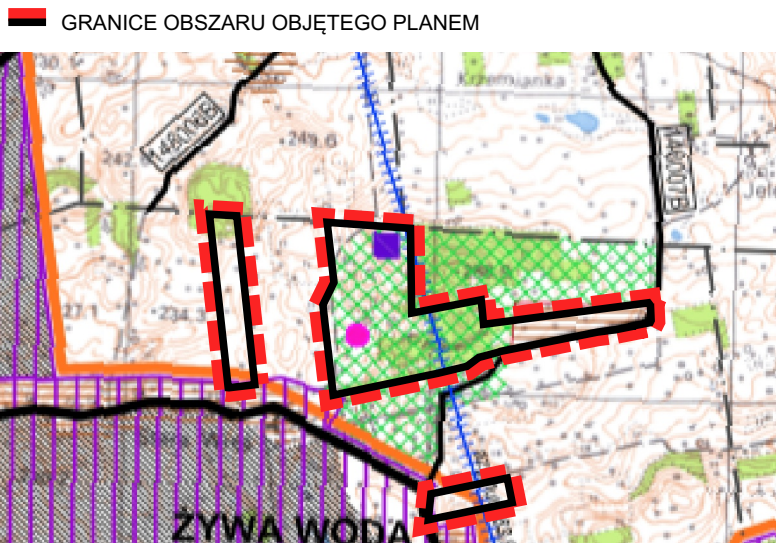
0 50 100 150 200 250 [m]

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NN - ISTNIEJĄCE - NADZIEMNE
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NN - ISTNIEJĄCE - PODZIEMNE
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA KABLOWA SN - ISTNIEJĄCA
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE - PROJEKTOWANE
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA - ISTNIEJĄCA
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA - PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA - PROJEKTOWANA



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO**



PLANOWANA STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

Granice pozostałych stref funkcjonalno - przestrzennych

Strefy ekstensywnego zagospodarowania:

Strefa **R-T** - ROLNICZO - TURYSTYCZNA

Strefa **R-E** - ROLNICZO - PRODUKCYJNA

OBSZARY, KTÓRYM PRZYPISANO RÓŻNE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- Obszary objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Obszary zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych
- Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej
- Obszary zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego tworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej (w celu zachowania krajobrazu kulturowego)
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zasięgu zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Szlaki rowerowe o znaczeniu transztytowym (inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym)
- Trasa linii radiowej, która łączy "RTCN Suwałki Krzemianucha" ze stacjami nadawczyr SLR Krzemień (gmina Sztabin) i TON Goldap / Piękna Góra
- Pas ochronny radiokomunikacji i teletransmisji szerokości 54 m wolny od przeszkód na trasie linii radiowej
- Orientacyjne rozmieszczenie obiektów usług turystycznych wymagających peryferyjnej lokalizacji
- Orientacyjne rozmieszczenie obiektów usługowo - produkcyjnych wymagających peryferyjnej lokalizacji
- Obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi, utworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”

Rysunek planu wykonano z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Suwałkach (Licencja nr GK.6642.1.1295_2021_2012_P z 03.08.2021 r. i Licencja nr GK.6642.1.1301_2021_2012_P z 05.08.2021 r.)