

Studio Projektowe "MODUS", Suwałki, ul.Kościuszki 140, tel.875679263, 602 309 586
e-mail: t.zaforymski@gmail.com, www.modus.ns24.net
Tomasz Zaforymski
Architekt

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr tomu / liczba tomów

1/4

Nazwa zamierzenia budowlanego:

budowa maszty flagowego w ramach zadania pod nazwą "Pod biało-czerwoną"

Kategoria budowlana obiektu:

kat. XXIX - wolno stojące maszty

Adres obiektu budowlanego:

Jeleniewo, ul.Suwalska, nr geod.dz. 45 jedn. ewidencyjna - gm.Jeleniewo, obręb Jeleniewo

Inwestor:

Gmina Jeleniewo w Jeleniewie, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo

Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko projektanta specjalność i nr uprawnień projektowych	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Tomasz Janusz Zaforymski	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
	numer uprawnień	SUW-101/88	

Data opracowania:

18 lipca 2022 r.

POZ.	TREŚĆ ARKUSZA	NR ARKUSZA
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Oświadczenie projektanta zgodnie z art.34 pkt. 3d Prawa budowlanego	3
4.	Uprawnienia i zaświadczenie projektanta	4
5.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	5-7
6.	Rys. nr A/U – plan sytuacyjny obiektu	8

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34, ust.3d, pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane - Dz.U. 2021 r. poz. 2351) ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą "budowa masztu flagowego w ramach zadania pod nazwą "Pod biało-czerwoną", zlokalizowanej w Jeleniewie, ul.Suwalska, nr geod. dz. 45, jednostka ewidencyjna - gm.Jeleniewo, obręb Jeleniewo, której investorem jest Gmina Jeleniewo, 16-404 Jeleniewo, ul.Słoneczna 3, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją o warunkach zabudowy nr IZP.6730.38.2022 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 12 lipca 2022 r.

Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko projektanta specjalność i nr uprawnień projektowych	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Tomasz Janusz Zaforymski	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
	numer uprawnień	SUW-101/88	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- budowa masztu flagowego w ramach zadania pod nazwą "Pod biało-czerwoną".

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja mieści się na części działki oznaczonej nr geod. 45 zajmowanej przez Park im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, której granice wyznaczają pasy drogowe przyległych ulic: od strony północnej i wschodniej ul. Parkowej, od strony zachodniej ul. Suwalskiej, a od strony południowej ul. Sportowej.

W granicach inwestycji teren jest całkowicie zagospodarowany. Poza terenami zielonymi, wyznaczone są alejki o nawierzchni gruntowej i żwirowej, plac zabaw dla dzieci oraz przy ul. Suwalskiej usytuowany jest obelisk poświęcony Marszałkowi Józefowi Piłsudskiemu wraz z niewielkim otoczeniem z kostki granitowej. Ukształtowanie powierzchni terenu jest płaskie.

Park nie jest wygradzony i jest dostępny bezpośrednio z otaczających ulic.

Zagospodarowanie zieleni obejmuje trawniki z nasadzeniami drzewami i krzewami, które nie kolidują z planowaną budową masztu.

W miejscu usytuowania obelisku przebiega podziemny kabel sieci telekomunikacyjnej, który nie koliduje z planowaną lokalizacją masztu.

3. ELEMENTY PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania obejmuje budowę masztu flagowego. Maszt usytuowano w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obelisku. W ramach istniejącego przy nim zagospodarowania terenu przewiduje się jedynie częściową rozbiórkę obrzeża na styku z projektowanym chodnikiem dojścia do masztu.

Elementy zagospodarowania terenu obejmują:

a/ elementy konstrukcyjno-budowlane:

- ustawienie masztu,

b/ uzbrojenie terenu:

- ułożenie dwudzielnej rury ochronnej na istniejącym kablu telekomunikacyjnym na odcinku projektowanego chodnika,

c/ elementy komunikacji pieszej i drogowej:

- istniejące adaptowane bez zmian,

- projektowany chodnik dojścia do masztu z kostki granitowej w rozmiarze 7/9 cm w obrzeżu z bloku granitowego gr. 8 cm, na podsypce piaskowo-cementowej gr. 15 cm w proporcji 1:12, w nawiązaniu do istniejącego chodniku wokół obelisku,

- szczeliny dylatacyjne po ułożeniu kostki zasypać piaskiem lub żwirem granitowy o frakcji 0,4 i zalać wodą w celu stabilizacji,

d/ układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej:

- do działki zapewniony jest dostęp z otaczających dróg publicznych, który pozostawia się bez zmian,

e/ ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- ukształtowanie terenu w granicach inwestycji jest płaskie i nie wymaga w tym zakresie przeprowadzania dodatkowych robót niwelacyjnych,

- teren inwestycji poza projektowanym chodnikiem, pozostawia się zagospodarowany na obszary biologicznie czynne w formie trawników.

4. ZESTAWIENIE DOMIARÓW I DANYCH POWIERZCHNIOWYCH

Elementy zagospodarowania terenu w granicach inwestycji	Powierzchnia [m ²]
- powierzchnia opracowania w granicach ABCD	
w tym:	80,00
pow. terenu zabudowy pomnika - istniejącego	19,50
pow. terenu zabudowy masztu flagowego - proj.	10,00
pow. istniejącej ścieżki gruntowej	15,60
pow. terenów biologicznie czynnych	34,90

5. WYMAGANIA LOKALIZACYJNE

a/ zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr IZP.6730.38.2022 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 12 lipca 2022 r. spełniono następujące wymagania określone dla planowanej inwestycji:

- zachowano granice inwestycji na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi zgodnie z załącznikiem graficznym do ww. decyzji,
- zachowano obsługę komunikacyjną z przyległych ulic,

b/ inwestycja usytuowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej a planowany obiekt nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków,

c/ inwestycja usytuowana jest w strefie ochrony przyrodniczej w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Jeleniewo" - kod obszaru PLH 200001 - inwestycja nie będzie oddziaływać na jej obszar,

d/ inwestycja nie jest usytuowana na terenach oddziaływania szkód górniczych,

e/ uwarunkowania ochrony środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia:

- woda – nie występuje,
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - nie występuje,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe,
- emisja zanieczyszczonego powietrza – nie występuje,
- odpadki stałe - nie występują,
- odpadki technologiczne - nie występują,
- emisja hałasu - nie występuje,
- wibracje - nie występują,

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowana inwestycja oraz budowany maszt nie spowoduje zmiany dotychczasowych warunków ochrony ppoż. w jej otoczeniu i nie wymagają oceny pod kątem ich spełnienia.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z art.3, pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), obszar oddziaływania inwestycji obejmuje część działki o nr 45 w granicach opracowania projektu zagospodarowania terenu oznaczonych na planie literami "ABCD" i jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy nr nr IZP.6730.38.2022 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 12 lipca 2022 r.

Podstawa prawna ustalenia obszaru oddziaływania:

a/ ustalenia ww. decyzji o warunkach zabudowy:

- inwestycja w całości położona jest w granicach określonych w załączniku graficznym do ww. decyzji,
- nie wyznaczono w decyzji nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- zagospodarowanie terenu zaprojektowano w nawiązaniu do zagospodarowania wokół istniejącego obelisku z poszanowaniem istniejącego środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- b/ rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. z późn. zm.):
- zgodnie, z rozporządzeniem w/w inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko,
- c/ rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), a w szczególności:
 - §11 ust.2 pkt.5 - w celu zapewnienia odpływu powierzchniowego wód opadowych zachowano ich odprowadzenie z chodnika na istniejące obszary biologicznie czynne, które nie będzie powodowało spływu wód opadowych na działki sąsiednie,
 - §29 - zachowano istniejący układ spadku terenu w obrębie działki, który nie powoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie,
- d/ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych - Dz.U. RP z dnia 1 grudnia 2017 r., poz. 2222) a w szczególności:
 - art. 43 ust.1 - nie przekroczono minimalnej odległości usytuowania masztu od krawędzi jezdni - 8m (jest 11,96 m),

opracował:

Studio Projektowe "MODUS", Suwałki, ul.Kościuszki 140, tel.875679263, 602 309 586
e-mail: t.zaforymski@gmail.com, www.modus.ns24.net
Tomasz Zaforymski
Architekt

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nr tomu / liczba tomów

2/4

Nazwa zamierzenia budowlanego:

budowa masztu flagowego w ramach zadania pod nazwą "Pod biało-czerwoną"

Kategoria budowlana obiektu:

kat. XXIX - wolno stojące maszty

Adres obiektu budowlanego:

Jeleniewo, ul.Suwalska, nr geod.dz. 45 jedn. ewidencyjna - gm.Jeleniewo, obręb Jeleniewo

Inwestor:

Gmina Jeleniewo w Jeleniewie, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo

Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko projektanta specjalność i nr uprawnień projektowych	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Tomasz Janusz Zaforymski	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
	numer uprawnień	SUW-101/88	

Data opracowania:

18 lipca 2022 r.

POZ.	TREŚĆ ARKUSZA	NR ARKUSZA
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości	2
3.	Oświadczenie projektanta zgodnie z art.34 ust.3d, pkt.3 Prawa budowlanego	3
4.	Projekt architektoniczno-budowlany	
	- opis techniczny	4-6
	- rys. nr A/1 - rzut przyziemia	7
	- rys. nr A/2 - widoki masztu	8

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34, ust.3d, pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane - Dz.U. 2021 r. poz. 2351) ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pod nazwą "budowa masztu flagowego w ramach zadania pod nazwą "Pod biało-czerwoną", zlokalizowanej w Jeleniewie, ul.Suwalska, nr geod. dz. 45, jednostka ewidencyjna - gm.Jeleniewo, obręb Jeleniewo, której inwestorem jest Gmina Jeleniewo, 16-404 Jeleniewo, ul.Słoneczna 3, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz decyzją o warunkach zabudowy nr IZP.6730.38.2022 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 12 lipca 2022 r.

Zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko projektanta specjalność i nr uprawnień projektowych	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Tomasz Janusz Zaforymski	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
	numer uprawnień	SUW-101/88	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

1. NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

1.1. Nazwa inwestycji - budowa masztu flagowego w ramach zadania pod nazwą "Pod biało-czerwoną".

1.2. Zakres opracowania projektowego - projekt architektoniczno-budowlany budowy masztu.

2. FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY PO PRZEBUDOWIE OBIEKTU

2.1. Przeznaczenie obiektu.

Budowa masztu odbywa się w ramach tzw. projektu „Pod biało-czerwoną”, pod honorowym patronatem Prezesa Rady Ministrów Mateusza Morawieckiego, który zakłada sfinansowanie przez Rząd Rzeczypospolitej Polskiej zakupu masztów i flag w każdej z gmin w Polsce, której mieszkańcy dołączają do projektu.

Celem projektu jest upamiętnienie zwycięstwa wojsk Rzeczypospolitej nad armią bolszewicką w Bitwie Warszawskiej 1920 roku swoistego symbolu rodzącej się po okresie rozbiorów tożsamości narodowej Polaków.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

3.1. Projektuje się typowy maszt kompozytowy o profilu stożkowym i wysokości ok. 8 m , który będzie posadowiony na prefabrykowanym fundamencie żelbetowym.

3.2. Wymagania decyzji o warunkach zabudowy nr IZP.6730.38.2022 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 12 lipca 2022 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. decyzji spełniono następujące wymagania określone dla planowanej inwestycji:

- nie przekroczono wymaganej wysokości do 10 m (jest 8,00 m),

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

powierzchnia cokołu fundamentowego w obrębie chodnika	0,16 m ²
powierzchnia całkowita	nie dotyczy
powierzchnia użytkowa	nie dotyczy
kubatura brutto budynku	nie dotyczy
wysokość masztu	8,00 m
wysokość budynku (grupa wysokości)	(nie dotyczy)
szerokość budynku	nie dotyczy
długość budynku	nie dotyczy
liczba kondygnacji nadziemnych	nie dotyczy
liczba kondygnacji podziemnych	nie dotyczy

5. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH

5.1. Posadowienie masztu:

- prefabrykowana, żelbetowa stopa fundamentowa zakupiona łącznie z konstrukcją masztu, posadowiona nie mniej niż 1,40 m poniżej przyległego gruntu.

5.2. Wymagania dotyczące masztu:

- konstrukcja masztu (materiał wykonania) - maszt kompozytowy (odlewany), jedno-elementowy w formie tuby stożkowej, zwieńczony ozdobną kulą lub szpicem o maksymalnej średnicy podstawy ok. 140 mm i wysokości o. 8,00 m,

- maszt będzie wyrobem gotowym wg wykończenia fabrycznego z ww. materiału, montowany na zawiasie montażowym tzw. koszu i stopie, w komplecie z karabińczykami, linką i mechanizmem korbowym,
- linki do wyciągania flagi poliestrowe - plecione, prowadzone wewnątrz,
- wznoszenie i opuszczanie flagi bez składania masztu, mocowanie flagi za pomocą karabińczyków, wyciąganie flagi za pomocą wyciągarki z zabezpieczeniem antykradzieżowym,
- inne akcesoria oraz odcienie koloru do ustalenia wg oferty wybranego producenta masztu.

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA OBIEKTU

Warunki geotechniczne gruntu ustalono na podstawie wykonanych odkrywek podczas sytuowania istniejącego obelisku. W lokalizacji projektowanej budowy występują złożone warunki gruntowe w postaci nasypów, gruntów organicznych i gruntów spoistych (gliny piaszczyste typu B) w stanie twaroplastycznym stanowiące grunt budowlany. Przy pracach ziemnych nie wolno dopuścić do uplastycznienia gruntów spoistych, gdyż spowoduje to zmianę ich parametrów technicznych. Przy ustalaniu głębokości posadowienia należy uwzględnić rzędne występowania stropów rodzimych gruntów nośnych, ewentualnie przewidując wykonywanie poduszek gruntowych z mechanicznie zagęszczanych pospółek, w celu lokalnego zmniejszenia głębokości posadowienia. Nie należy jednak doprowadzać do zmniejszenia głębokości posadowienia poniżej 1,40 m poniżej przyległego terenu. Ponadto na przedmiotowym obszarze nie występują zjawiska sejsmiczne, parasejsmiczne ani tąpnięcia po górnicze. Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia. Maszt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

7. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW PROJEKTOWANYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

8. ZESTAWIENIE LOKALI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH

Nie dotyczy.

9. UWARUNKOWANIA OBSŁUGI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Nie dotyczy.

10. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zgodnie z rozporządzeniem RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r. z późn. zm.) projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. W zakresie oddziaływania na środowisko obiekt będzie spełniał następujące parametry techniczne:

- zapotrzebowanie na energię elektryczną - nie występuje,
- zapotrzebowanie na wodę – nie występuje,
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - nie występuje,
- zapotrzebowanie na energię cieplną - nie występuje,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe,
- emisja zanieczyszczonego powietrza – nie występuje,
- odpadki stałe - nie występują,

- emisja hałasu - nie występuje,
- odległość w stosunku do obiektów sąsiednich - nie dotyczy,
- wpływ inwestycji na drzewostan, glebę i wody podziemne - zakres planowanych robót nie obejmuje dużych robót ziemnych poza częściowym odkopaniem w celu posadowienia fundamentu masztu i wykonania wokół niego chodnika

Przed rozpoczęciem inwestycji, w miejscu wykonywanych prac, należy zdjąć wierzchnią warstwę gleby (humusu) i ponownie zagospodarować po ich zakończeniu do wykonania zagospodarowania zieleni. W miejscu lokalizacji obiektu nie występuje zadrzewienie kolidujące z wykonaniem planowanych robót budowlanych. Poziom wód podziemnych znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektu i nie przewiduje się na nie żadnego wpływu podczas realizacji inwestycji.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Nie dotyczy.

13. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy.

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowana inwestycja oraz budowany maszt nie spowoduje zmiany dotychczasowych warunków ochrony ppoż. w jej otoczeniu i nie wymagają oceny pod kątem ich spełnienia.

15. UWAGI KOŃCOWE

- obiekt w terenie winien być wytyczony przez uprawnionego geodetę,
- wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych,
- materiały użyte do budowy obiektu powinny spełniać wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 04.92.881 z późn.zm.).

opracował: