

ZARZĄDZENIE Nr 349.2022
WÓJTA GMINY JELENIEWO

z dnia 22 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Jeleniewo
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004r. Nr 136, poz. 1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz.544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość rolną oznaczoną numerem geodezyjnym 148 o powierzchni 0,0400 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Okrągłe, stanowiącą własność Gminy Jeleniewo wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3 przez okres 21 dni, podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY JELENIEWO
Kazimierz Urynowicz

**Wójt Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Jeleniewo,
położonej w obrębie Malesowizna, gm. Jeleniewo**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **148 obręb Okrągłe gmina Jeleniewo**, zapisana w księdze wieczystej nr **SU1S/00063224/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z zapisami KW właścicielem nieruchomości jest Gmina Jeleniewo.

Dział I-SP „Spis spraw związanych z własnością” w/w księgi wieczystej **nie zawiera wpisów.**

Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” w/w księgi wieczystej **nie zawiera wpisów.**

Dział IV „hipoteka” w/w księgi wieczystej **nie zawiera wpisów.**

2. Powierzchnia nieruchomości – 0,0400 ha.

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w IV okręgu podatkowym, użytki gruntowe – inne tereny komunikacyjne, klasoużytki oznaczone symbolem „Ti”. Kształt działki jest w formie prostokąta o wymiarach ok. 4 x 100 m. Nieruchomość porośnięta pojedynczym drzewostanem olszy i świerku w wieku 40-60 lat oraz podszytu i porostu. Brak zabudowy kubaturowej oraz obiektów budowlanych. Działka od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje bezpośrednio z gruntami leśnymi, porośniętymi drzewostanem mieszanym z przewagą świerka, od północy graniczy z terenem komunikacyjnym (drogą polno-gruntową) oraz polami uprawnymi, od południa oczkiem wodnym o pow. ok. 1,2000 ha o trudnodostępnym, podmokłym i porośniętym szuwarami brzegu. Ukształtowanie terenu ze znacznym pochyleniem w kierunku północ-południe i spadkiem poziomów gruntu wynoszącym ok. 22 m na odcinku ponad 80 m. Powyższe ukształtowanie, brak zagospodarowania umożliwiającego komunikację sprawia, że poruszanie się pojazdami mechanicznymi nie jest możliwe, istnieje możliwość ukształtowania komunikacji pieszej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem położona jest w strefie oznaczonej symbolem R-E rolniczo-produkcyjnej, obejmującej tereny leśne, wody, obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej. W strefie R-E wskazano obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi, których zasięg został ustalony w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w otulinach parków krajobrazowych, w obszarach Natura 2000 i w obszarach chronionego krajobrazu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – od dnia zakupu w formie aktu notarialnego

6. Cena nieruchomości

Wartość rynkowa nieruchomości została oszacowana na kwotę: **2.300,00 zł netto**

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 03.11.2022 roku.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo na okres 21 dni tj. od dnia **22 września 2022 r. do dnia 13 października 2022 r.**

Wywieszono od dnia **22.09.2022 r.** do dnia **13.10.2022 r.**

Ogłoszono w prasie lokalnej oraz na BIP dnia **22.09.2022 r.**

Wysłano do sołtysa wsi Okrągłe dnia: **22.09.2022 r.**