

ZARZĄDZENIE Nr 365.2022
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeleniewo**

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz.1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz. 544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) zarządzam, co następuje:

§1

Ogłaszam **pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeleniewo oraz wysłaniu pisemnej informacji do sołectwa Okrągłe, na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY JELENIEWO
Kazimierz Urynowicz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 365.2022
Wójta Gminy Jeleniewo
z dnia 28 listopada 2022 r.

Wójt Gminy Jeleniewo ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo, powiat suwalski, woj. podlaskie ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność mienie gminne Gminy Jeleniewo:

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 148 obręb Okrągłe gmina Jeleniewo, zapisana w księdze wieczystej nr SU1S/00063224/8:

- cena wywoławcza – 3.630,00 zł + podatek VAT

- wysokość wadium – 400,00 zł

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.

Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 148 obręb Okrągłe gmina Jeleniewo, zapisana w księdze wieczystej nr SU1S/00063224/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z zapisami KW właścicielem nieruchomości jest Gmina Jeleniewo.

Dział I-SP „Spis spraw związanych z własnością” w/w księgi wieczystej **nie zawiera wpisów.**

Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” w/w księgi wieczystej **nie zawiera wpisów.**

Dział IV „Hipoteka” w/w księgi wieczystej **nie zawiera wpisów.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w IV okręgu podatkowym, użytki gruntowe – inne tereny komunikacyjne, klasoużytki oznaczone symbolem „Ti”. Kształt działki jest w formie prostokąta o wymiarach ok. 4 x 100 m. Nieruchomość porośnięta pojedynczym drzewostanem olszy i świerku w wieku 40-60 lat oraz podszytu i porostu. Brak zabudowy kubaturowej oraz obiektów budowlanych. Działka od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje bezpośrednio z gruntami leśnymi, porośniętymi drzewostanem mieszanym z przewagą świerka, od północy graniczy z terenem komunikacyjnym (drogą polno-gruntową) oraz polami uprawnymi, od południa oczkiem wodnym o pow. ok. 1,2000 ha o trudnodostępnym, podmokłym i porośniętym szuwarami brzegu. Ukształtowanie terenu ze znacznym pochyleniem w kierunku północ-południe i spadkiem poziomów gruntu wynoszącym ok. 22 m na odcinku ponad 80 m. Powyższe ukształtowanie, brak zagospodarowania umożliwiającego komunikację sprawia, że poruszanie się pojazdami mechanicznymi nie jest możliwe, istnieje możliwość ukształtowania komunikacji pieszej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017 r., nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem położona jest w strefie oznaczonej symbolem R-E rolniczo-produkcyjnej, obejmującej tereny leśne, wody, obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej. W strefie R-E wskazano obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wraz ze strefami ochronnymi, których zasięg został ustalony w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W granicach strefy obowiązują przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, regulujące zasady wykonywania ochrony przyrody w otulinach parków krajobrazowych, w obszarach Natura 2000 i w obszarach chronionego krajobrazu.

Przetarg odbędzie się dnia 5 stycznia 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Jeleniewo, pokój numer 12.

Uwagi:

1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Suwałkach. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Jeleniewo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Jeleniewo za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
2. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 22 września 2022 r. do dnia 13 października 2022 r., wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) do dnia 3 listopada 2022 r. – **wniosków nie złożono.**

Procedura sprzedaży:

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo przy ul. Słonecznej 3, 16 – 404 Jeleniewo, od 28.11.2022 r. do 05.01.2023 r., w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeleniewo <https://jeleniewo.biuletyn.net/>, na stronie internetowej Urzędu Gminy Jeleniewo <https://jeleniewo.com.pl/asp/aktualnosci,3,,1> oraz zawiadamia się pisemnie sołtysa wsi Okrągłe.
2. **Postąpienie minimalne:** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium w pieniądzu**, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy Jeleniewo nr **84 9359 0002 0000 1111 2012 0008 BS Suwałki** w nieprzekraczalnym terminie do **02 stycznia 2023 r. – włącznie**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – działka nr geod. 148 obręb Okrągłe”.
Ponadto w Urzędzie Gminy Jeleniewo należy złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu (zał. nr 2 do niniejszego zarządzenia).
4. Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wadium przepada na rzecz Gminy Jeleniewo, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości, dodatkowo w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowa spółki cywilnej.

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
8. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego- art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.).**
9. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Jeleniewo.
11. Wójt Gminy Jeleniewo zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
12. **Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dwóch dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30- 15:30 w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo ul. Słoneczna 3, 16 – 404 Jeleniewo, pokój nr 15, tel. 87 563 85 57.

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 365.2022
Wójta Gminy Jeleniewo
z dnia 28 listopada 2022 r.

OŚWIADCZENIE

o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu

Ja, niżej podpisany/na zamieszkały/ła w,
przy ul., legitymujący/ca się dowodem osobistym seria i numer
.....,

oświadczam, iż obejrzałem/łam przedmiot przetargu, objęty ogłoszeniem Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 28.11.2022 r. na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność mienie gminne Gminy Jeleniewo ozn. nr. geod. 148 o pow. 0,0400 ha położonej w obrębie Okrągłe gm. Jeleniewo oraz wnikliwie zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz jego stanem prawnym, wynikającym w szczególności z treści księgi wieczystej nr SU1S/00063224/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych, z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach oraz z treści ogłoszenia i nie wnoszę w wyżej wskazanym zakresie żadnych zastrzeżeń i uwag.

....., dnia roku

(miejsce i data)

(czytelny podpis)