

PROTOKÓŁ NR 66.2023

z posiedzenia

Komisji ds. Społeczno-Gospodarczych i Inwestycji

z dnia 7 marca 2023 r.

Miejsce posiedzenia komisji – Gminna Biblioteka Publiczna w Jeleniewie ul. Sportowa 1A, sala na parterze.

W posiedzeniu uczestniczy 7 członków komisji i Komisja jest zdolna do podejmowania uchwał. W posiedzeniu uczestniczą: Wójt Gminy Jeleniewo Kazimierz Urynowicz, Przewodniczący Rady Gminy Jeleniewo Jan Bielecki, Architekt Katarzyna Jabłońska Studio A Suwałki, Pracownik Urzędu Gminy Joanna Borowska, Sekretarz Gminy Maria Waszkiewicz – protokolant.

Lista obecności członków komisji w załączeniu do protokołu.

Komisja ds. Społeczno-Gospodarczych i Inwestycji na wspólnym posiedzeniu z Komisją Skarg, Wniosków i Petycji i Komisją Rewizyjną jednogłośnie poparła wybór na Przewodniczącą wspólnych Komisji radnego Ryszarda Mysiukiewicza oraz wybór na protokolanta Marię Waszkiewicz.

Przewodniczącą Komisji Ryszard Mysiukiewicz przywitał wszystkich obecnych na posiedzeniu i przedstawił porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Przedstawienie analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wołownia i Żywa-Woda.
2. Sprawy bieżące.

Komisja jednogłośnie przyjęła zaproponowany porządek posiedzenia Komisji Wspólnych Rady Gminy Jeleniewo i protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. 1. Przedstawienie analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wołownia i Żywa-Woda.

Opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Wołownia, Żywa Woda, Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe i Prudziszki w gminie Jeleniewo ma na celu uwzględnienie wniosków mieszkańców o opracowanie planu miejscowego oraz zastąpienie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XII/67/08 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 13 lutego 2008 r. ogłoszona w Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 11 marca 2008 r. Nr 66, poz. 598 w sprawie Miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego w części wsi: Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe, Prudziszki i Żywa Woda w zakresie lokalizacji nie wybudowanych elektrowni wiatrowych.

Dla obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach geodezyjnych Wołownia, Żywa Woda, Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe i Prudziszki w gminie Jeleniewo należy wprowadzić zapisy, które umożliwią w pełni realizować inwestycje właścicieli nieruchomości i prowadzić politykę przestrzenną zgodnie z kierunkami rozwoju ww. miejscowości określoną w obowiązującym studium. Opracowanie planu miejscowego jest działaniem w kierunku realizacji założeń dotyczących rozwoju miejscowości Wołownia, Żywa Woda, Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe i Prudziszki określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Jeleniewo - Uchwała Nr XXVII/150/2017 z dnia 31 października 2017 r. Granicami planu miejscowego objęto:

- obszary w Żywej Wodzie, które znajdują się w strefie polityki przestrzennej R-T
- obszary w Wołowni, które znajdują się w strefach polityki przestrzennej RT, P,L
- w strefie R-E znajdują się tereny wskazane do objęcia planem miejscowym dotyczącym zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami E1 w Podwysokim Jeleniewskim, E3 w Okrągłym, E4 w Żywej Wodzie i E5 w Prudziszkach. Planowany kierunek zmian dla tych terenów - obszary rolne wyłączone z zabudowy.

Na obszarach w Wołowni wskazano Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej. Natomiast tereny w Żywej Wodzie powinny mieć utrzymane przeznaczenie rolnicze.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały obejmują tereny nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 27 ha i są odpowiedzią na zgłaszane potrzeby mieszkańców i właścicieli gruntów.

W celu umożliwienia realizacji nowych, ważnych dla mieszkańców inwestycji, oraz w celu realizowania założeń polityki przestrzennej określonej w Studium Wójt wnioskuje o umożliwienie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Komisja pozytywnie zaopiniowała analizę zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wołownia i Żywa-Woda wraz z uwzględnieniem miejscowości Podwysokie Jeleniewskie, Okrągłe i Prudziszki.

Ad. 2. Sprawy bieżące.

Przedstawienie wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniewie o wygaszenie trwałego zarządu nieruchomości zabudowanej budynkiem „Zębiec” w Jeleniewie, który ma zostać rozebrany.

Komisja Rady Gminy Jeleniewo pozytywnie zaopiniowała wniosek o wygaszenie trwałego zarządu dla nieruchomości zabudowanej budynkiem „Zębiec” w Jeleniewie.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Komisji Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy komisji:

1. Stankiewicz Tomasz – Przewodniczący Komisji
2. Jasielon Agnieszka – Wiceprzewodnicząca Komisji

Członkowie Komisji:

3. Adamski Andrzej –
4. Bagińska Joanna –
5. Bartoszewicz Renata –
6. Mysiukiewicz Ryszard –
7. Pietrolaj Dariusz –

Protokołowała: Maria Waszkiewicz