

ZARZĄDZENIE NR 341.2022
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 09 sierpnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany bezprzetargowej, położonych w obrębie Udryn
gmina Jeleniewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz.1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz. 544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowej zamiany:

1. działka nr geod. 50/4 - o powierzchni 0,0184 ha KW: SU1S/00028526/8 zostanie zamieniona na działki ozn. nr. geod.: 21/1 - o powierzchni 0,0562 ha i 21/2 o powierzchni 0,0010 ha KW: ;
2. działka nr geod. 188 - o powierzchni 0,0973 ha KW: SU1S/00028526/8 zostanie zamieniona na działki nr geod. 102/16 - o powierzchni 0,0370 ha i 102/12 o powierzchni 0,0603 ha KW: ;
3. działka nr geod. 190/1 - o powierzchni 0,0768 ha KW: SU1S/00028526/8 zostanie zamieniona na działkę nr geod. 108/1 o powierzchni 0,0768 ha ;
4. działka nr geod. 50/6 - o powierzchni 0,0193 ha KW: SU1S/00028526/8 zostanie zamieniona na działki nr geod. nr geod. 23/1 o powierzchni 0,0712 ha, 23/2 o powierzchni 0,0057 ha KW: .

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo przez okres 21 dni tj. od dnia 09 sierpnia 2022 r. do dnia 30 sierpnia 2022 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
 - b) pisemne zawiadomienie sołtysa wsi Udryn,
 - c) zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY JELENIEWO
Kazimierz Urynowicz

Wójt Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność Gminy Jeleniewo,
położonych w obrębie Udryn, gm. Jeleniewo

1. Nieruchomość przeznaczona do bezprzetargowej zamiany stanowiąca własność Gminy Jeleniewo oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Udryn we wsi Udryn w gminie Jeleniewo numerem geodezyjnym: **50/4 - o powierzchni 0,0184 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SU1S/00028526/8**.

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **50/4 to 1.000,00 zł netto**.

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana fragmentem ścian szczytowych budynku inwentarskiego od strony południowo-zachodniej, stanowi nieczynną część pasa drogowego drogi gminnej Nr 101798B – droga we wsi Udryn.

Zbywana w drodze bezprzetargowej działka gruntu zostanie zamieniona na działki gruntu zajęte pod poszerzenie drogi gminnej Nr 101798B – droga we wsi Udryn, stanowiące własność osoby prywatnej.

Działki nabywane w drodze zamiany oznaczone są w ewidencji gruntów obrębu Udryn we wsi Udryn w gminie Jeleniewo numerami geodezyjnymi: **21/1 - o powierzchni 0,0562 ha i 21/2 o powierzchni 0,0010 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer .

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **21/1 i 21/2 to 2.200,00 zł netto**.

Dla działek ozn. nr. geod. 50/4, 21/1 i 21/2 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działki nie leżą w planowanej strefie obszaru rewitalizacji, nie są objęte inwestycją publiczną w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

2. Nieruchomość przeznaczona do bezprzetargowej zamiany stanowiąca własność Gminy Jeleniewo oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Udryn we wsi Udryn w gminie Jeleniewo numerem geodezyjnym: **188 - o powierzchni 0,0973 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SU1S/00028526/8**.

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **188 to 3.600,00 zł netto**.

Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, stanowi nieczynną część pasa drogowego drogi gminnej Nr 101762B – droga Udryn - Jeleniewo.

Zbywana w drodze bezprzetargowej działka gruntu zostanie zamieniona na działki gruntu zajęte pod poszerzenie dróg gminnych Nr 101798B – droga we wsi Udryn oraz Nr 101762B droga Udryn - Jeleniewo, stanowiące własność osoby prywatnej.

Działki nabywane w drodze zamiany oznaczone są w ewidencji gruntów obrębu Udryn we wsi Udryn w gminie Jeleniewo numerami geodezyjnymi: **102/16 - o powierzchni 0,0370 ha i 102/12 o powierzchni 0,0603 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer .

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **102/16 i 102/12 to 7.103,00 zł netto.**

Dla działek ozn. nr. geod. 188, 102/12 i 102/16 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działki nie leżą w planowanej strefie obszaru rewitalizacji, nie są objęte inwestycją publiczną w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

3. Nieruchomość przeznaczona do bezprzetargowej zamiany stanowiąca własność Gminy Jeleniewo oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Udryn we wsi Udryn w gminie Jeleniewo numerem geodezyjnym: **190/1 - o powierzchni 0,0768 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SU1S/00028526/8.**

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **190/1 to 2.600,00 zł netto.**

Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, stanowi nieczynną część pasa drogowego drogi gminnej Nr 101762B – droga Udryn - Jeleniewo.

Zbywana w drodze bezprzetargowej działka gruntu zostanie zamieniona na działkę gruntu zajęta pod poszerzenie drogi gminnej Nr 101762B droga Udryn - Jeleniewo, stanowiącą własność osoby prywatnej.

Działka nabywana w drodze zamiany oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Udryn we wsi Udryn w gminie Jeleniewo numerem geodezyjnym: **108/1 o powierzchni 0,0768 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **108/1 to 4.500,00 zł netto.**

Dla działek ozn. nr. geod. 190/1 i 108/1 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działki nie leżą w planowanej strefie obszaru rewitalizacji, nie są objęte inwestycją publiczną w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

4. Nieruchomość przeznaczona do bezprzetargowej zamiany stanowiąca własność Gminy Jeleniewo oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Udryn we wsi Udryn w gminie Jeleniewo numerem geodezyjnym: **50/6 - o powierzchni 0,0193 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SU1S/000228526/8.**

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **50/6 to 1.700,00 zł netto.**

Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, stanowi nieczynną część pasa drogowego drogi gminnej Nr 101798B – droga we wsi Udryn.

Zbywana w drodze bezprzetargowej działka gruntu zostanie zamieniona na działki gruntu zajęte pod poszerzenie drogi gminnej Nr 101798B – droga we wsi Udryn, stanowiące własność osoby prywatnej.

Działki nabywane w drodze zamiany oznaczone są w ewidencji gruntów obrębu Udryn we wsi Udryn w gminie Jeleniewo numerami geodezyjnymi: **23/1 o powierzchni 0,0712 ha, 23/2 o powierzchni 0,0057 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **23/1 i 23/2 to 2.700,00 zł netto.**

Dla działek ozn. nr. geod. 50/6, 23/1 i 23/2 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działki nie leżą w planowanej strefie obszaru rewitalizacji, nie są

objęte inwestycją publiczną w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Postanowienia końcowe:

Wartość wyżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Udryn objętych zamianą została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Akty notarialne zostaną sporządzone w kancelarii notarialnej w Suwałkach.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo i zawiadamia się sołtysa wsi Udryn.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeleniewo (<https://jeleniewo.biuletyn.net/>).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 20 września 2022 roku.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo na okres 21 dni tj. od dnia 09.08.2022 r. do dnia 30.08.2022 r.

Ogłoszono w prasie lokalnej oraz w BIP dnia: 09.08.2022 r.

Wysłano do sołtysa wsi Udryn dnia: 09.08.2022 r.