

ZARZĄDZENIE NR 321.2022
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 06 czerwca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zamiany bezprzetargowej, położonej w obrębie Żywa Woda
gmina Jeleniewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz. 544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do bezprzetargowej zamiany: działka ozn. nr. geod. 121/4 pow. 0,0703 ha zostanie zamieniona na działkę ozn. nr. geod. 172/8 pow. 0,1550 ha obręb Żywa Woda, gmina Jeleniewo.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo przez okres 21 dni tj. od dnia 06 czerwca 2022 r. do dnia 27 czerwca 2022 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- a) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
- b) pisemne zawiadomienie sołtysa wsi Żywa Woda,
- c) zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY JELENIEWO
Kazimierz Urynowicz

Wójt Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonej do zamiany, stanowiącej własność Gminy Jeleniewo,
położonej w obrębie Żywa Woda, gm. Jeleniewo

Nieruchomość przeznaczona do bezprzetargowej zamiany stanowiąca własność Gminy Jeleniewo oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Żywa Woda we wsi Żywa Woda w gminie Jeleniewo numerem geodezyjnym: **121/4** – o powierzchni **0,0703 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SU1S/00070273/8**.

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **121/4** to **2.460,00 zł netto**.

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi nieczynną część pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej.

Zbywana w drodze bezprzetargowej działka gruntu zostanie zamieniona na działkę gruntu zajęta pod istniejącą w terenie drogę gminną wewnętrzną, stanowiącą własność osoby prywatnej.

Działka nabywana w drodze zamiany oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Żywa Woda we wsi Żywa Woda w gminie Jeleniewo numerem geodezyjnym: **172/8** - o powierzchni **0,1550 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer .

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **172/8** to **4.650,00 zł netto**.

Wartość wyżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębie Żywa Woda objętych zamianą została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899).

Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej w Suwałkach.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo i zawiadamia się sołtysa wsi Żywa Woda.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeleniewo (<https://jeleniewo.biuletyn.net/>).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 17 lipca 2022 roku.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo na okres 21 dni tj. od dnia 06.06.2022 r. do dnia 27.06.2022 r.

Ogłoszono w prasie lokalnej oraz w BIP dnia: 06.06.2022 r.

Wysłano do sołtysa wsi Żywa Woda dnia: 06.06.2022 r.