

ZARZĄDZENIE NR 406/2023

WÓJTA GMINY JELENIEWO z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie: przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Jeleniewo wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

Na podstawie art. 267 ust 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1634, poz. 1725, poz. 1768, poz. 1964, poz. 2414), art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 roku o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2137, z 2021 r. poz. 1927) Wójt Gminy Jeleniewo postanawia:

§ 1.

Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Jeleniewo wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku

§ 2.

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Jeleniewo wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku w terminie 7 dni od daty podjęcia niniejszego Zarządzenia przekazuje się:

1. Radzie Gminy Jeleniewo.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

WÓJT GMINY JELENIEWO

Kazimierz Urynowicz

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JELENIEWO WG STANU NA DZIEŃ (31 grudnia 2022 r.)

A: Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, aukcjach, posiadania.

Gmina Jeleniewo nie posiada i nie jest akcjonariuszem w Spółkach Akcyjnych i nie wykupiła udziałów uprzywilejowanych. Nie wniosła też wkładu własnego do spółek prawa handlowego.

B: Dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, aukcjach.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. stan gruntów mienia komunalnego wynosił: **ogółem 190,3360 ha**, wartość szacunkowa tych gruntów wynosiła ok. 4.165.243,00 zł, w tym:

- 1) grunty w wieczystym użytkowaniu: **1,2397 ha**, wartość szacunkowa: 30.000 zł,
- 2) grunty oddane w dzierżawę: **5,4105 ha**, wartość szacunkowa 185.622,80 zł,
- 3) działki z decyzjami o warunkach zabudowy: nr geod. **26/5 obręb Malesowizna o powierzchni 0,7303 ha**, wartość szacunkowa 131.500,00 zł + VAT.

ZESTAWIENIE GRUNTÓW GMINNYCH NA DZIEŃ 31.12.2022 r.

- 1) Podział ze względu na obręby:

Lp.	Obręb	Powierzchnia ogólna [ha]	Drogi [ha]	Pozostałe grunty [ha]
1.	Bachanowo	6,8527	5,5836	1,2691
2.	Błaskowizna	5,9117	5,2697	0,6420
3.	Białorogi	4,3930	2,7232	1,6698
4.	Czajewszczyzna	3,6667	3,6667	0,0000
5.	Czerwone Bagno	3,9003	3,5032	0,3971

6.	Gulbieniszki	4,0084	2,7112	1,2972
7.	Hultajewo	3,4749	3,3657	0,1092
8.	Ignatówka	1,3352	1,3352	0,0000
9.	Jeleniewo	14,5521	7,7832	6,7689
10.	Kazimierówka	7,7711	1,8697	5,9014
11.	Krzemianka	4,2271	4,1860	0,0411
12.	Leszczewo	9,9412	9,4287	0,5125
13.	Łopuchowo	7,0374	5,5962	1,4412
14.	Malesowizna	12,2991	10,7692	1,5299
15.	Okągłe	4,0800	3,6258	0,4542
16.	Podwysokie Jeleniewskie	5,4599	4,6947	0,7652
17.	Prudyszki	8,9672	7,1409	1,8263
18.	Rutka	6,8819	6,5251	0,3568
19.	Rychtyn	3,5176	3,5176	0,0000
20.	Sidorówka	4,4880	4,3217	0,1663
21.	Sidory	4,0152	3,7633	0,2519
22.	Sidory Zapolne	1,1456	1,1456	0,0000
23.	Suchodoły	2,6462	2,6462	0,0000
24.	Sumowo	1,6837	1,6255	0,0582
25.	Szeszupka	1,6979	1,5831	0,1148
26.	Szurpiły	9,5170	7,9767	1,5403
27.	Ścibowo	2,4892	2,4059	0,0833
28.	Udryn	10,5332	6,3198	4,4137
29.	Udziejek	6,7103	5,2535	1,4568
30.	Wodziłki	9,3116	8,1291	1,1825
31.	Wołownia	6,3118	5,3995	0,9123
32.	Zarzecze Jeleniewskie	4,7992	4,0780	0,7212
33.	Żywa Woda	6,5093	6,0945	0,4148
Razem		190,3360	154,0380	36,2980

Informacja o zmianach w stanie mienia za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022r.:

- 1) Notarialna zamiana nieruchomości w formie bezprzetargowej działki gruntu położonej w obrębie Sidory gm. Jeleniewo o numerze ewidencyjnym 84 o powierzchni 0,2819 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00028645/8 stanowiącej własność mienie gminne Gminy Jeleniewo na działki gruntu położone w obrębie Sidory gm. Jeleniewo o numerach ewidencyjnych: 58/1 o powierzchni 0,0793ha, 59/1 o powierzchni 0,0280 ha, 61/1 o powierzchni 0,0325 ha, 81/1 o powierzchni 0,0024 ha, 81/2 o powierzchni 0,0016 ha, 82/1 o powierzchni 0,0007 ha, 85/1 o powierzchni 0,0083 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr _____ stanowiących własność osoby prywatnej. Zamiana z dopłatą na rzecz Gminy Jeleniewo wynoszącą 7.046,95 zł brutto. Akt notarialny Rep. A nr 1528/2022.
- 2) Notarialna zamiana nieruchomości w formie bezprzetargowej: działki gruntu położonej w obrębie Sidory gm. Jeleniewo o numerze ewidencyjnym 69/2 o powierzchni 0,0289

ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SU1S/00028645/8 stanowiącej własność mienie gminne Gminy Jeleniewo na działki gruntu położone w obrębie Sidory gm. Jeleniewo o numerach ewidencyjnych: 57/1 o powierzchni 0,0121 ha, 80/1 o powierzchni 0,0299 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr stanowiących własność osób prywatnych. Zamiana z dopłatą na z dopłatą na rzecz osób prywatnych wynoszącą 295,50 zł brutto. Akt notarialny Rep. A nr 1528/2022.

- 3) Notarialna zamiana nieruchomości w formie bezprzetargowej: działki oznaczonej numerem geodezyjnym 121/4 o powierzchni 0,0703 ha KW nr SU1S/00070273/8, położonej w obrębie Żywa Woda, gm. Jeleniewo, stanowiącej własność mienie gminne Gminy Jeleniewo na działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 172/8 o powierzchni 0,1550 ha KW nr położoną w obrębie Żywa Woda, gm. Jeleniewo, stanowiącą własność osoby prywatnej. Zamiana dokonana bez dopłaty na rzecz którejkolwiek ze stron. Akt notarialny Rep. A Nr 7222/2022.
- 4) Notarialna zamiana nieruchomości w formie bezprzetargowej: działki oznaczonej numerem geodezyjnym 25/2 o powierzchni 0,0189 ha położonej w obrębie Sidory, gm. Jeleniewo, stanowiącej własność mienie gminne gm. Jeleniewo, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SU1S/00028645/8 na działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 24/1 - o powierzchni 0,0220 ha położoną w obrębie Sidory, gm. Jeleniewo stanowiącą własność osób prywatnych, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą . Zamiana dokonana bez dopłaty na rzecz którejkolwiek ze stron. Akt notarialny Rep. A Nr 7229/2022.
- 5) Zakup przez Gminę Jeleniewo nieruchomości gruntowej zabudowanej kolektorem ściekowym stanowiącym własność Gminy Jeleniewo położonej w Jeleniewie, oznaczonej numerem 260/7 o pow. 0,0097 ha, wartość nieruchomości 5.900,00 zł. Akt notarialny Rep. A Nr 5651/2022.
- 6) Notarialna zamiana nieruchomości w formie bezprzetargowej: działki oznaczonej numerem geodezyjnym 25/2 o powierzchni 0,0189 ha położonej w obrębie Sidory, gm. Jeleniewo, stanowiącej własność mienie gminne gm. Jeleniewo, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SU1S/00028645/8 na działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 24/1 - o powierzchni 0,0220 ha położoną w obrębie Sidory, gm. Jeleniewo stanowiącą własność osób prywatnych, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą . Zamiana dokonana bez dopłaty na rzecz którejkolwiek ze stron. Akt notarialny Rep. A Nr 7229/2022.
- 7) Notarialna zamiana nieruchomości w formie bezprzetargowej: działki oznaczonej numerem geodezyjnym 50/4 o pow. 0,0184 ha, położonej w obrębie Udryn, gm. Jeleniewo, stanowiącej własność mienie gminne gm. Jeleniewo, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SU1S/00028526/8 na działki oznaczone numerami geodezyjnymi 21/1 o pow. 0,0562 ha oraz 21/2 o pow. 0,0010 ha, położone w obrębie Udryn, gm. Jeleniewo stanowiące własność osób prywatnych, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg

- Wieczystych prowadzi księgę wieczystą . Zamiana dokonana bez dopłaty na rzecz którejkolwiek ze stron.
- 8) Notarialna zamiana nieruchomości w formie bezprzetargowej: działki oznaczonej numerem geodezyjnym 50/6 o pow. 0,0193 ha, położonej w obrębie Udryn, gm. Jeleniewo, stanowiącej własność mienie gminne gm. Jeleniewo, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SU1S/00028526/8 na działki oznaczone numerami 23/1 o pow. 0,0712 ha oraz 23/2 o pow. 0,0057 ha, położone w obrębie Udryn, gm. Jeleniewo stanowiące własność osób prywatnych, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą . Zamiana dokonana bez dopłaty na rzecz którejkolwiek ze stron.
- 9) Notarialna zamiana nieruchomości w formie bezprzetargowej: działki oznaczonej numerem geodezyjnym 190/1 o pow. 0,0768 ha, położonej w obrębie Udryn, gm. Jeleniewo, stanowiącej własność mienie gminne gm. Jeleniewo, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SU1S/00028526/8 na działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 108/1 o pow. 0,0768 ha, położone w obrębie Udryn, gm. Jeleniewo stanowiące własność osób prywatnych, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą . Zamiana dokonana bez dopłaty na rzecz którejkolwiek ze stron.
- 10) Notarialna zamiana nieruchomości w formie bezprzetargowej: działki oznaczonej numerem geodezyjnym 188 o pow. 0,0973 ha, położonej w obrębie Udryn, gm. Jeleniewo, stanowiącej własność mienie gminne gm. Jeleniewo, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SU1S/00028526/8 na działki oznaczone numerami 102/12 o pow. 0,0603 ha oraz 102/16 o pow. 0,0370 ha, położone w obrębie Udryn, gm. Jeleniewo stanowiące własność osób prywatnych, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą . Zamiana dokonana bez dopłaty na rzecz którejkolwiek ze stron.
- 11) Nabycie do gminnego zasobu w drodze umowy darowizny od osoby fizycznej nieruchomości stanowiącej jej własność, położone w obrębie Udryn gm. Jeleniewo, oznaczone następującymi numerami geodezyjnymi 786/1 o powierzchni 0,0057 ha, 87/1 o powierzchni 0,0473 ha, 88/1 o powierzchni 0,0046 ha, 89/3 o powierzchni 0,0216 ha, dla których Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: . Wartość darowizny szacuje się na kwotę: 2.500,00 zł.

C: dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. A i B, od dnia złożenia poprzedniej informacji

Długość wszystkich dróg gminnych publicznych na dzień 31.12.2022 r. wynosi: 104,199 km.

Na terenie Gminy Jeleniewo jest 22,346 km dróg o nawierzchni bitumicznej, o nawierzchni betonowej – 0,149 km, o nawierzchni z kostki brukowej 0,080 km, o nawierzchni z kamienia 0,193km oraz 84,431 km o nawierzchni tłuczniowej/żwirowej/gruntowej.