

ZARZĄDZENIE NR 412.2023
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany bezprzetargowej, położonych w obrębach Hultajewo i Ścibowo w gminie Jeleniewo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz. 544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowej zamiany:

1. działka nr geod. 94/3 - o powierzchni 0,0150 ha, obręb Hultajewo, gm. Jeleniewo, KW: SU1S/00028518/9;
2. działka nr geod. 8/3 - o powierzchni 0,0340 ha, obręb Ścibowo, gm. Jeleniewo, KW: SU1S/00063600/8;
3. działka nr geod. 106/2 - o powierzchni 0,0299 ha, obręb Ścibowo, gm. Jeleniewo, KW: SU1S/00063600/8.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku do zarządzenia, stanowiącym integralną część zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo przez okres 21 dni tj. od dnia 31 maja 2023 r. do dnia 21 czerwca 2023 r.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
 - b) pisemne zawiadomienie sołtysów wsi Hultajewo i Ścibowo,
 - c) zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. nieruchomości, inwestycji i zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY JELENIEWO
Kazimierz Urynowicz

Wójt Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność Gminy Jeleniewo,
położonych w obrębach Hultajewo i Ścibowo w gminie Jeleniewo

1. Nieruchomość przeznaczona do bezprzetargowej zamiany stanowiąca własność Gminy Jeleniewo oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Hultajewo we wsi Hultajewo w gminie Jeleniewo numerem geodezyjnym: **94/3 - o powierzchni 0,0150 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SU1S/00028518/9**. Zgodnie z zapisami KW właścicielem nieruchomości jest Gmina Jeleniewo. Dział I-SP „Spis spraw związanych z własnością” w/w księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” w/w księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Dział IV „hipoteka” w/w księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **94/3** to **1.200,00 zł netto**.

Nieruchomość gruntowa, stanowi nieczynną część pasa drogowego wewnętrznej drogi gminnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem przeznaczona jest jako obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej (w celu zachowania krajobrazu kulturowego).

Dla działki ozn. nr. geod. 94/3 obręb Hultajewo nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działka nie leży w planowanej strefie obszaru rewitalizacji, nie są objęte inwestycją publiczną w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Zbywana w drodze bezprzetargowej działka gruntu zostanie zamieniona na działki gruntu zajęte pod poszerzenie pasa drogowego wewnętrznej drogi gminnej nr geod. 94/4 obręb Hultajewo, stanowiące własność osoby prywatnej.

2. Nieruchomość przeznaczona do bezprzetargowej zamiany stanowiąca własność Gminy Jeleniewo oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Ścibowo we wsi Ścibowo w gminie Jeleniewo numerem geodezyjnym: **8/3 - o powierzchni 0,0340 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SU1S/00063600/8**. Zgodnie z zapisami KW właścicielem nieruchomości jest Gmina Jeleniewo. Dział I-SP „Spis spraw związanych z własnością” w/w księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” w/w księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Dział IV „hipoteka” w/w księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **8/3** to **3.100,00 zł netto**.

Nieruchomość gruntowa, stanowi nieczynną część pasa drogowego wewnętrznej drogi gminnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem przeznaczona jest jako droga gminna.

Dla działki ozn. nr. geod. 8/3 obręb Ścibowo nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działka nie leży w planowanej strefie obszaru rewitalizacji, nie są objęte inwestycją publiczną w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Zbywana w drodze bezprzetargowej działka gruntu zostanie zamieniona na działki gruntu zajęte pod poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi gminnej przebiegającej przez wieś Ścibowo, stanowiące własność osoby prywatnej.

3. Nieruchomość przeznaczona do bezprzetargowej zamiany stanowiąca własność Gminy Jeleniewo oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu Ścibowo we wsi Ścibowo w gminie Jeleniewo numerem geodezyjnym: **106/2 - o powierzchni 0,0299 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SUIS/00063600/8**. Zgodnie z zapisami KW właścicielem nieruchomości jest Gmina Jeleniewo. Dział I-SP „Spis spraw związanych z własnością” w/w księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” w/w księgi wieczystej nie zawiera wpisów. Dział IV „hipoteka” w/w księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Oszacowana wartość nieruchomości ozn. nr. geod.: **106/2 to 2.400,00 zł netto**.

Nieruchomość gruntowa, stanowi nieczynną część pasa drogowego wewnętrznej drogi gminnej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleniewo przyjętym Uchwałą Nr XXVII.150.2017 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 października 2017r., nieruchomość objęta niniejszym opracowaniem przeznaczona jest jako droga gminna.

Dla działki ozn. nr. geod. 106/2 obręb Ścibowo nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, działka nie leży w planowanej strefie obszaru rewitalizacji, nie są objęte inwestycją publiczną w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Zbywana w drodze bezprzetargowej działka gruntu zostanie zamieniona na działki gruntu zajęte pod poszerzenie pasa drogowego publicznej drogi gminnej przebiegającej przez wieś Ścibowo, stanowiące własność osoby prywatnej.

Postanowienia końcowe:

Wartość wyżej wymienionych nieruchomości położonych w obrębach Hultajewo i Ścibowo objętych zamianą została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

Akty notarialne zostaną sporządzone w kancelarii notarialnej w Suwałkach.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo i zawiadamia się sołtysów wsi Hultajewo i Ścibowo.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jeleniewo (<https://jeleniewo.biuletyn.net/>).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia 12 lipca 2023 roku.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo na okres 21 dni tj. od dnia 31.05.2023 r. do dnia 21.06.2023 r.

Ogłoszono w prasie lokalnej oraz w BIP dnia: 31.05.2023 r.

Wysłano do sołtysów wsi Hultajewo i Ścibowo dnia: 31.05.2023 r.