

**Gmina Jeleniewo**  
**Ul. Słoneczna 3**  
**16-404 Jeleniewo**  
**PFE.271.5.2023**

Jeleniewo, dnia 14 czerwca 2023 r.

**Wykonawcy, którzy złożyli oferty**  
**Platforma e-Zamówienia**  
**Strona internetowa prowadzonego postępowania**

## **ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

Zamawiający - Gmina Jeleniewo, działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 w związku z art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j. ze zm.), zawiadamia o unieważnieniu postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy na udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbiórka budynku socjalno-administracyjnego (typu „Zębiec”) w Jeleniewie”** .

### **Uzasadnienie prawne:**

Podstawą prawną unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j. ze zm.). Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

W budynku socjalno-administracyjnym (typu „Zębiec”), który będzie rozebrany, ORANGE Polska SA na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 8.10.2009r. zajmuje lokal, w którym usytuowane są urządzenia służące do świadczenia usług miejscowej społeczności oraz instytucjom w tym także dostępu do numerów alarmowych oraz łączy szerokopasmowego Internetu wykorzystywanych w przesyłaniu danych jak również przez operatorów alternatywnych (firma ORANGE Polska SA jest jedynym najemcą lokalu w całym budynku). Cytowana umowa została wypowiedziana najemcy w dniu 23.09.2022r. Pomimo licznych ponagień oraz obciążenia najemcy kwotą za bezumowne korzystanie z lokalu, do dnia 14 czerwca 2023 r. najemca nie opróżnił lokalu oraz nie zabrał urządzeń służących do świadczenia usług telekomunikacyjnych i internetowych. Najemca nie podał również konkretnego terminu opróżnienia lokalu i zabrania zainstalowanych tam urządzeń. Najemca uzasadniania swoje stanowisko niemożliwością otrzymania od PGE DYSTRYBUCJA SA warunków przyłączenia energii w nowym miejscu, do którego zamierza przenieść urządzenia. W zaistniałej sytuacji faktycznej i prawnej Gmina Jeleniewo nie może kontynuować postępowania gdyż nie może zawrzeć umowy niepodlegającej unieważnieniu.

Jednocześnie informujemy, że postępowanie zostanie powtórzone.

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego)