

## przedmiar

Obiekt	Rozbiórka budynku socjalno-administracyjnego
Budowa	16-404 Jeleniewo, ul. Słoneczna 5, nr geod.dz. 629/2, jedn. ewidencyjna - gm.Jeleniewo,
Inwestor	Gmina Jeleniewo w Jeleniewie, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo
Biuro kosztorysowe	Studio Projektowe "MODUS", Suwałki, ul.Kościuszki 140,

---

Sporządził mgr inż. arch. Jarosław Jeziński

---

Suwałki 4 kwiecień 2023

## Rozbiórka budynku socjalno-administracyjnego

## 1. Charakterystyczne parametry obiektu:

powierzchnia zabudowy 765,20 m<sup>2</sup>  
powierzchnia całkowita 1530,40 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa pomieszczeń 1423,41 m<sup>2</sup>  
kubatura brutto 5203,30 m<sup>3</sup>  
wysokość budynku do górnej krawędzi attyki 6,80 m  
wysokość budynku (grupa wysokości) (niski)  
szerokość budynku 12,41 m  
długość budynku 61,66 m  
liczba kondygnacji nadziemnych 2  
liczba kondygnacji podziemnych 0

## 2. Szczegółowy opis elementów konstrukcyjnych:

- ławy i ściany fundamentowe - betonowe, wylewane,  
- ściany nadziemia:  
a/ zewnętrzne:  
- szkieletowe - stalowe obłożone od zewnątrz blachą trapezową, a od wewnątrz płytami gipsowo-kartonowymi i ocieplone wełną min. gr. 8 cm,  
b/ wewnętrzne: szkieletowe, obłożone płytami gipsowo-kartonowymi i z wypełnieniem z wełny mineralnej,  
- dach - płaski, o konstrukcji z blachy stalowej kryty papą asfaltową na płycie z wełny mineralnej gr. 6 cm,  
- nadproża - belki stalowe,  
- stropy i stropodachy - blacha stalowa trapezowa gr. 7,5 mm ,  
- kominy wentylacyjne - prefabrykowane wentylacyjne bloczki ceramiczne i betonowe,  
- schody - dwubiegowe, stalowe,  
- drzwi i okna - drewniane.  
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - blacha stalowa malowana.

## 3. Aktualny program funkcjonalny budynku - pomieszczenia biurowe, socjalne i usługowe

## 4. Wykończenie:

a/ wykończenie wewnętrzne:  
- ściany i sufity pom. użytkowych - płyty gipsowo-kartonowe,  
- posadzki - płytki pcw i gumolit na płcie pilśniowej twardej,  
b/ wykończenie zewnętrzne:  
- ściany - okładzina z blachy trapezowej,  
- cokół fundamentowy - betonowy,  
- dach - papa asfaltowa,  
- obróbki blacharskie - rynny, rury spustowe, okapy dachu i parapety - blacha stalowa malowana farbami nawierzchniowymi.

## 4.4. Wyposażenie w instalacje infrastruktury technicznej:

- instalacja wodociągowa z podłączeniem do sieci gminnej,  
- instalacja hydrantowa ppoz.,  
- instalacja kanalizacji sanitarnej z podłączeniem istn. zbiornika szczelnego,  
- instalacja wentylacji mechanicznej,  
- instalacja energetyczna z podłączeniem do sieci lokalnej,  
- instalacja telekomunikacyjna,  
- ogrzewanie - co z kotłowni na olej opałowy usytuowanej poza budynkiem.

## Rozbiórka budynku socjalno-administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych  18*2*2+2 18*2*2+1	m	74,000
			m	73,000
			razem	147,000
2	KNR 4-01 0432/02	Wyjęcie ościeżnic o powierzchni od 1 do 2m2 ze ścian drewnianych  18*2*2+2 18*2*2+1 17*2+7 17*2+7	szt	74,000
			szt	73,000
			szt	41,000
			szt	41,000
			razem	229,000
3	KNNR-W 3 0313/04	Rozebranie ścianek działowych jednowarstwowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z obustronnym pokryciem  (61,66*2+54*2+4,4*14*2+4,8*15*2+3,6*35+3,6*31+(3,6*2+1,6*5+1,0*5)*2)*3,0	m2	2 329,560
			razem	2 329,560
4	KNNR-W 3 0313/04	Rozebranie ścianek działowych jednowarstwowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z obustronnym pokryciem- analogia, okładzina ścian zewnętrznych- R=0,5  (12,41+61,66)*2*6,8	m2	1 007,352
			razem	1 007,352
5	KNR 4-01 0609/01	Rozebranie podsypki izolacyjnej - analogia -rozbiórka wypełnienia ścian działowych i wewnętrznych wełną mineralną R=0,5  (12,41+61,66)*2*6,8 (61,66*2+54*2+4,4*14*2+4,8*15*2+3,6*35+3,6*31+(3,6*2+1,6*5+1,0*5)*2)*3,0	m2	1 007,352
			m2	2 329,560
			razem	3 336,912
6	KNNR-W 3 0801/07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2	1 423,410
7	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych- płyta pilśniowa twarda	m2	1 423,410
8	KNR 4-04 0301/02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10cm- parter  711,705*0,1	m3	71,171
			razem	71,171
9	KNR 4-04 0406/04	Rozebranie podsufitki z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych- analogia - posufitaka stropów parteru i piętra	m2	1 423,410
10	KNR 4-04 0701/05	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o średnicy 32-50mm	m	100,000
11	KNR 4-04 0702/02	Demontaż przewodów gazowych i centralnego ogrzewania z rur stalowych średnicy 25-50mm  61*2*2*2	m	488,000
			razem	488,000
12	KNR 4-04 0703/02	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o średnicy 80-150mm	m	50,000
13	KNR 4-04 0509/03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	765,200
14	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych- płyta pilśniowa na dachu	m2	765,200
15	KNR 4-04 0506/04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku- analogia - demontaż poszycia stropów i ścian zewnętrznych  (12,41+61,66)*2*6,8 765,20	m2	1 007,352
			m2	765,200
			razem	1 772,552
16	KNR 4-04 0506/05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  61,66*2	m	123,320
			razem	123,320
17	KNR 4-04 0506/06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku  6,8*10	m	68,000
			razem	68,000
18	KNR 4-04 0109/05	Ręczne rozebranie kominów wolno stojących przy użyciu lin i zblocz		

## Rozbiórka budynku socjalno-administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		18*1,2*0,24*7,5	m3	38,880
		razem	m3	38,880
19	KNR 4-04 0802/01	Rozebranie biegów schodowych, spoczników i podestów z elementów stalowych w poziomie kondygnacji I	m2	12,000
20	KNR 4-04 0110/01	Rozebranie podciągów z dwuteowników o wysokości do 200mm  ((4,8*19*2+2,4*19)*2+3,6*18*4*2)*0,2*0,1	m3	19,488
		razem	m3	19,488
21	KNR 4-04 0110/04	Rozebranie słupów z ceowników o wysokości ponad 200mm  19*4*6,8*0,24*0,1	m3	12,403
		razem	m3	12,403
22	KNR 4-04 0303/05	Rozebranie ścian betonowych o grubości do 30cm  (12,41+61,66)*2*1,2*0,25	m3	44,442
		razem	m3	44,442
23	KNR 4-04 0302/01	Rozebranie betonowych ław, stóp oraz fundamentów o grubości (wysokości) do 70cm pod maszyny  (12,41+61,66)*2*0,4*0,4 1,2*1,2*0,5*19*4	m3	23,702
		razem	m3	54,720
			m3	78,422
24	KNR 2-31 0813/04	Rozebranie krawężników betonowych o wymiarach 20x30cm, na podsypce cementowo-piaskowej  8,48+12,41+9,86+8,48 8,4+12+16,8	m	39,230
		razem	m	37,200
			m	76,430
25	KNR 2-31 0814/02	Rozebranie obrzeży o wymiarach 8x30cm, na podsypce piaskowej  66*2+4,0*10	m	172,000
		razem	m	172,000
26	KNR 2-31 0815/06	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5cm na podsypce cementowo-piaskowej  66*2,5+10*2,0*4	m2	245,000
		razem	m2	245,000
27	KNR 2-31 0801/03	Rozebranie mechaniczne podbudowy betonowej o grubości 12cm  (8,48+12,41+9,86)*8 (61,66+8,4)*6 12*16,8	m2	246,000
		razem	m2	420,360
			m2	201,600
			m2	867,960
28	Kalkulacja indywidualna	zagospodarowanie terenu poprzez zasypianie wykopów pospółką i wykonanie trawników na całej powierzchni  765,20 867,96	m2	765,200
		razem	m2	867,960
			m2	1 633,160
29	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładkowymi na odległość do 1km  (12,41+61,66)*2*1,2*0,25 (12,41+61,66)*2*0,4*0,4 1,2*1,2*0,5*19*4 (8,48+12,41+9,86)*8*0,1 (61,66+8,4)*6*0,1 12*16,8*0,1 18*1,2*0,24*7,5 711,705*0,1 3336,912*0,025 3336,912*0,07 1423,41*0,1 765,2*0,15	m3	44,442
		razem	m3	23,702
			m3	54,720
			m3	24,600
			m3	42,036
			m3	20,160
			m3	38,880
			m3	71,171
			m3	83,423
			m3	233,584
			m3	142,341
			m3	114,780
		razem	m3	893,839
30	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładkowymi - na każdy następny 1km ponad 1km  (Krotność= 3) (12,41+61,66)*2*1,2*0,25 (12,41+61,66)*2*0,4*0,4 1,2*1,2*0,5*19*4 (8,48+12,41+9,86)*8*0,1	m3	44,442
		razem	m3	23,702
			m3	54,720
			m3	24,600

## Rozbiórka budynku socjalno-administracyjnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(61,66+8,4)*6*0,1	m3	42,036
		12*16,8*0,1	m3	20,160
		18*1,2*0,24*7,5	m3	38,880
		711,705*0,1	m3	71,171
		3336,912*0,025	m3	83,423
		3336,912*0,07	m3	233,584
		1423,41*0,1	m3	142,341
		765,2*0,15	m3	114,780
		razem	m3	893,839
31	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja gruzu i odpadów	m3	893,839

## Rozbiórka budynku socjalno-administracyjnego

Nr	Opis robót	Wartość
	<b>Razem</b>	
	Podatek VAT	
	<b>Ogółem kosztorys</b>	

## Rozbiórka budynku socjalno-administracyjnego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,528		
2	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	1,377		
3	Deski iglaste obrzynane kl.II 28-45mm	m3	0,400		
4	Deski iglaste obrzynane kl.II 32mm	m3	0,108		
5	Drabiny rusztowaniowe	m	3,771		
6	Drewno na stemple iglaste korowane (do 20cm)	m3	6,231		
7	Gwoździe budowlane gołe	kg	89,822		
8	Lina stalowa jednoskrętna z drutu ocynkowanego o średnicy 22mm	kg	7,776		
9	Tlen techniczny	m3	4,500		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

## Rozbiórka budynku socjalno-administracyjnego

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Samochód samowyladowczy 5t (1)	m-g	277,090		
2	Sprężarka spalinowa przewoźna 4-5m3/min	m-g	260,388		
3	Zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	3,840		
		Razem	<b>541,318</b>		