

ZARZĄDZENIE Nr 443.2023
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości rolnych w formie pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.) w związku z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w formie ustnych przetargów nieograniczonych działki położone w obrębach: Szurpiły, Udryn, Udziejek, Wodziłki, gm. Jeleniewo:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha
1.	Szurpiły	262	0,3722
2.	Udryn	142/2	2,1827
3.	Udryn	141	1,1959
4.	Udziejek	56	0,7262
5.	Wodziłki	160	0,0991

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, opisanych w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. nieruchomości, inwestycji i zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY JELENIEWO
KAZIMIERZ URYNOWICZ

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości

Wójt Gminy Jeleniewo na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art.38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), § 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz § 11 pkt 1 Uchwały Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz.544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164), Zarządzenia Nr 441.2023 Wójta Gminy Jeleniewo z dnia 30 października 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jeleniewo, **ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy Jeleniewo według poniższego wykazu:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w ha	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wadium w zł	Przeznaczenie gruntu	Godz. przetargu
1.	Szurpiły	262	0,3722	187,00	20,00	Cele rolne	9:00
2.	Udryn	142/2	2,1827	1092,00	110,00	Cele rolne	9:20
3.	Udryn	141	1,1959	598,00	60,00	Cele rolne	9:40
4.	Udziejek	56	0,7262	364,00	40,00	Cele rolne	10:00
5.	Wodziłki	160	0,0991	50,00	5,00	Cele rolne	10:20

Przetargi odbędą się dnia 1 grudnia 2023 roku w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16 –404 Jeleniewo. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto bankowe nr 84 9359 0002 0000 1111 2012 0008, nie później niż do dnia (włącznie) 28 listopada 2023 roku (wpłacając wadium należy wpisać „Wadium” – Przetarg na dzierżawę działka nr geod..... , obręb”. Przed przetargiem należy okazać dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłaty wadium. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Umowa dzierżawy z osobami wyłonionymi w drodze przetargu zostanie zawarta na okres 3 lat. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości. Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Wójt Gminy Jeleniewo ma prawo odwołać przetarg. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16 –404 Jeleniewo (pokój nr 15), tel. 875638557 w godzinach 7:30 –15:30.