

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW  
POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH WOŁOWNIA, ŻYWA WODA,  
PODWYSOKIE JELENIEWSKIE, OKRĄGLE I PRUDZISZKI W GMINIE JELENIEWO**

OBRĘB WOŁOWNIA

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000



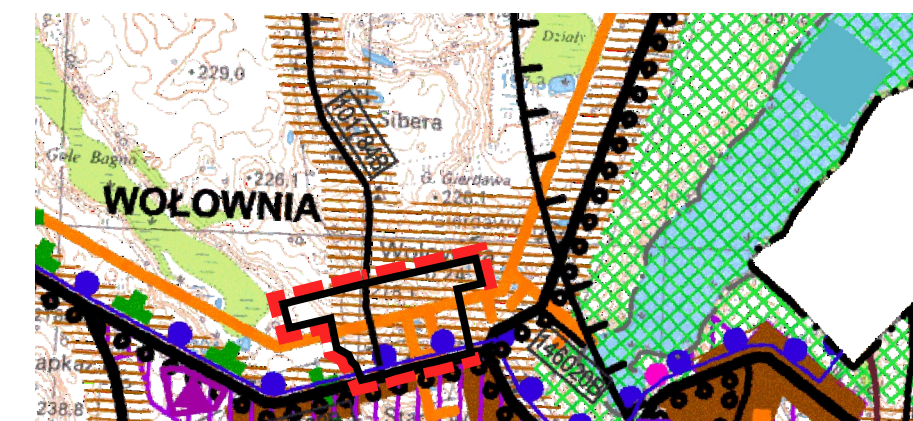
Część graficzną planu miejscowego wykonano z wykorzystaniem mapy zasadniczej pozyskanej ze Starostwa Powiatowego w Suwałkach (GKN.6642.1.820.2023\_2012\_P) układ współrzędnych EPS6:2179

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Granice stref funkcjonalno - przestrzennych, ośrodków usługowo

Granice pozostałych stref funkcjonalno - przestrzennych



Strefy ekstensywnego zagospodarowania:  
Strefa T - TURYSTYCZNA  
Strefa SPK - SUWAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY  
Strefa R-T - ROLNICZO - TURYSTYCZNA  
Strefa R-E - ROLNICZO - PRODUKCYJNA

OBSZARY, KTÓRYM PRZYPISANO RÓŻNE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW

Obszary objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
Obszary zarysowane struktur funkcjonalno - przestrzennych  
Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej zabudowy wiekofunkcyjnej  
Obszary zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego tworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej (w celu zachowania krajobrazu kulturowego)  
Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji "SZCZELMENT" wody wypływające na jezioro Szalewek Wałki  
Orientacyjne rozmieszczenie obiektów usług turystycznych wymagających peryferijnej lokalizacji  
Orientacyjne rozmieszczenie obiektów usługowo - produkcyjnych wymagających peryferijnej lokalizacji  
Obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wywarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi, utworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**LEGENDA**

Granicę obszaru objętego planem miejscowym

Nieprzekraczalne linie zabudowy

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ICH SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE WRAZ Z NUMERACJĄ WYRÓŻNIAJĄCĄ JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW

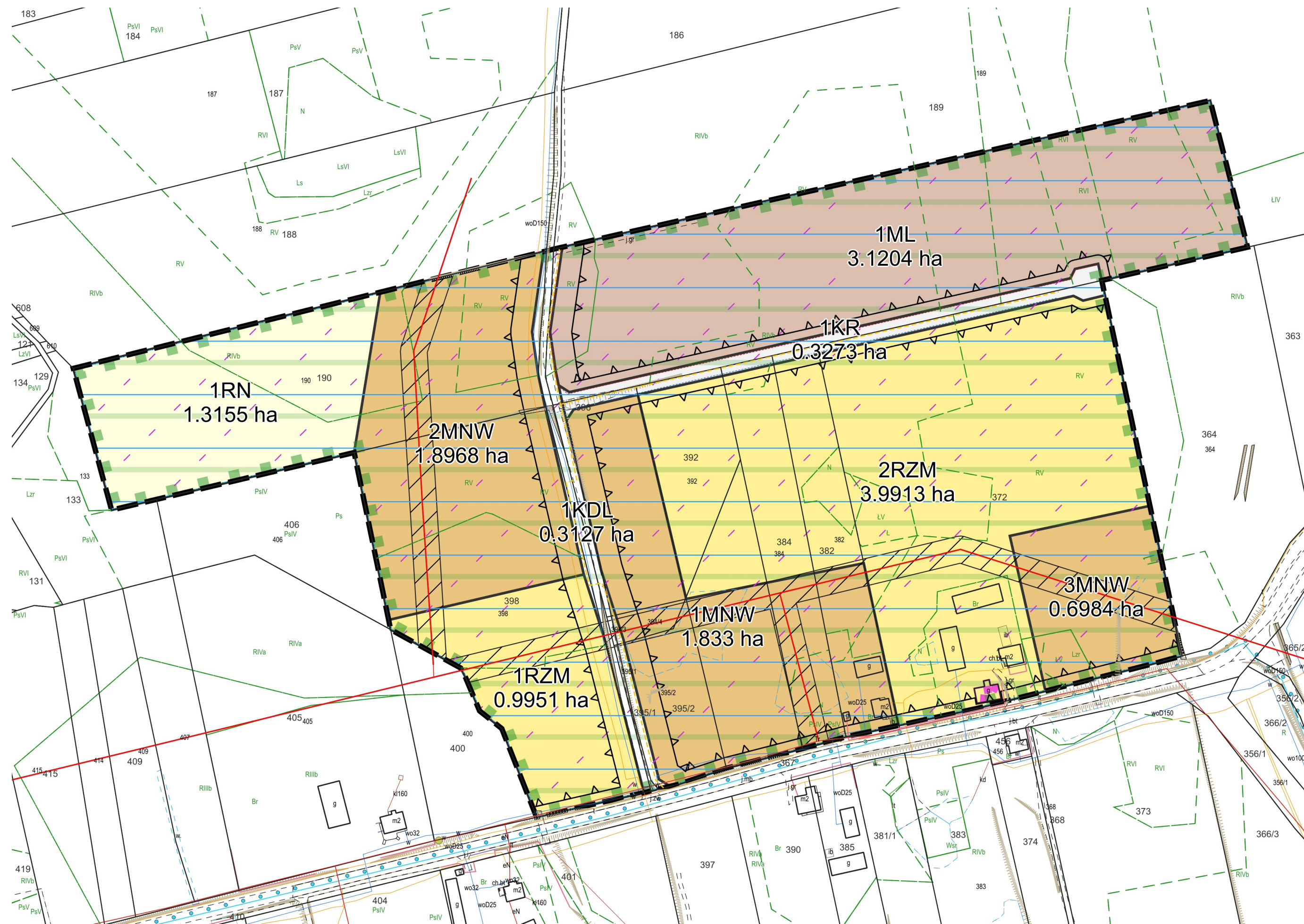
- 1MNW** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1ML** Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- 1KDL** Teren drogi lokalnej
- 1KR** Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1RN** Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 1RZM** Teren zabudowy zagrodowej
- 1PEF** Teren elektrowni słonecznej

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Obszar położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”
- Obszar położony w Obszarze Natura 2000 SOO Jeleniewo PLH200001
- Obszar położony w Korytarzu ekologicznym GKPn-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka Zabytek nieruchomy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Strefa ochronna linii Sn
- Pas ochrony teletransmisji

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- Istniejąca sieć elektroenergetyczna Sn
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć gazowa
- Projektowana sieć wodociągowa





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW  
 POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH WOŁOWNIA, ŻYWA WODA,  
 PODWYSOKIE JELENIEWSKIE, OKRĄGLE I PRUDZISZKI W GMINIE JELENIEWO**

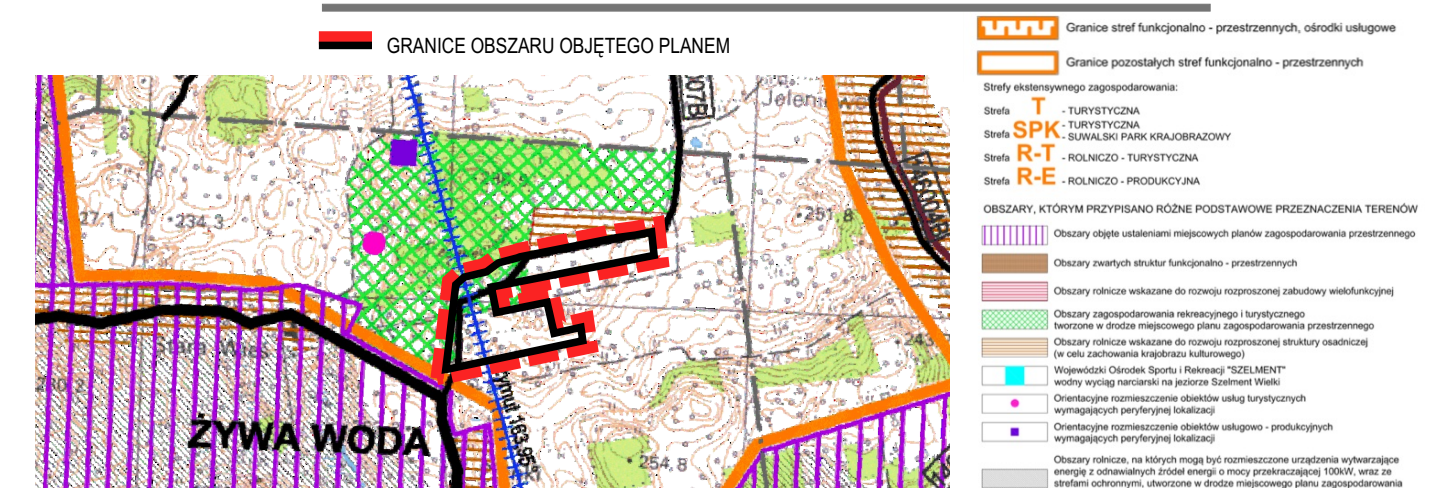
**OBRĘB ŻYWA WODA**

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000



Część graficzną planu miejscowego wykonano z wykorzystaniem mapy zasadniczej pozyskanej ze Starostwa Powiatowego w Suwałkach (GKN.6642.1.820.2023\_2012\_P) układ współrzędnych EPS6:2179

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO**



**LEGENDA**

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ICH SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE WRAZ Z NUMERACJĄ WYRÓŻNIAJĄCĄ JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW

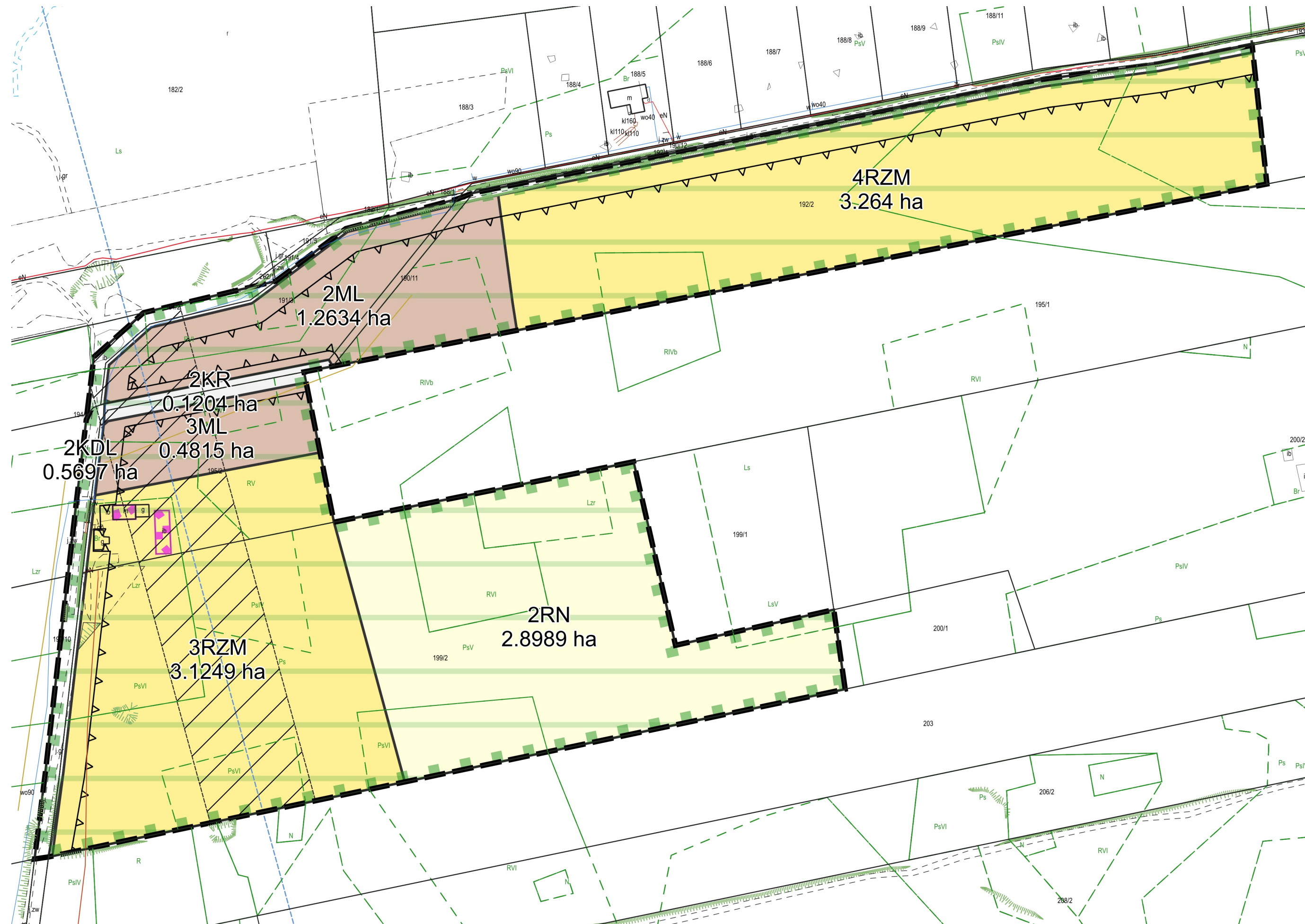
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- Teren drogi lokalnej
- Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- Teren zabudowy zagrodowej
- Teren elektrowni słonecznej

**GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- Obszar położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”
- Obszar położony w Obszarze Natura 2000 SOO Jeleniewo PLH200001
- Obszar położony w Korytarzu ekologicznym GKPn-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka
- Zabytek nieruchomy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Strefa ochronna linii Sn
- Pas ochrony teletransmisji

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

- Istniejąca sieć elektroenergetyczna Sn
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć gazowa
- Projektowana sieć wodociągowa





**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW  
 POŁOŻONYCH W OBREBACH GEODEZYJNYCH WOŁOWNIA, ŻYWA WODA,  
 PODWYSOKIE JELENIEWSKIE, OKRĄGLE I PRUDZISZKI W GMINIE JELENIEWO**

OBREB PODWYSOKIE JELENIEWSKIE

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000



Część graficzną planu miejscowego wykonano z wykorzystaniem mapy zasadniczej pozyskanej ze  
 Starostwa Powiatowego w Suwałkach (GKN.6642.1.833.2023\_2012\_P)  
 układ współrzędnych EPS6:2179

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO



**LEGENDA**

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
 TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
 ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ICH SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE  
 WRAZ Z NUMERACJĄ WYRÓŻNIAJĄCĄ JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW

- 1MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1ML Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- 1KDL Teren drogi lokalnej
- 1KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 1RZM Teren zabudowy zagrodowej
- 1PEF Teren elektrowni słonecznej

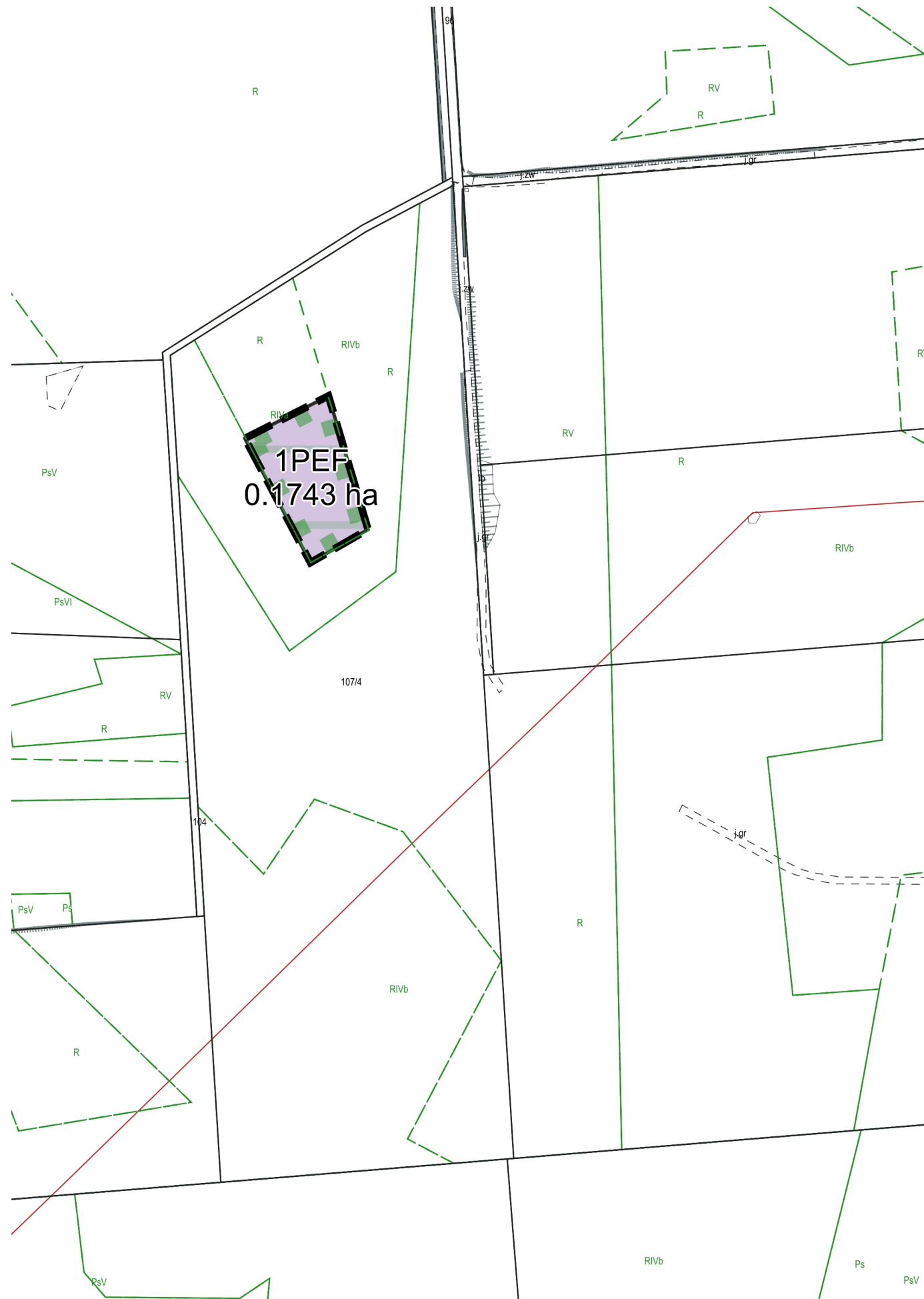
GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW  
 CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
 ODREBNYCH

- Obszar położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”
- Obszar położony w Obszarze Natura 2000 SOO Jeleniewo PLH200001
- Obszar położony w Korytarzu ekologicznym GKPn-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka
- Zabytek nieruchomy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków

- Strefa ochronna linii Sn
- Pas ochrony teletransmisji

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- Istniejąca sieć elektroenergetyczna Sn
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć gazowa
- Projektowana sieć wodociągowa

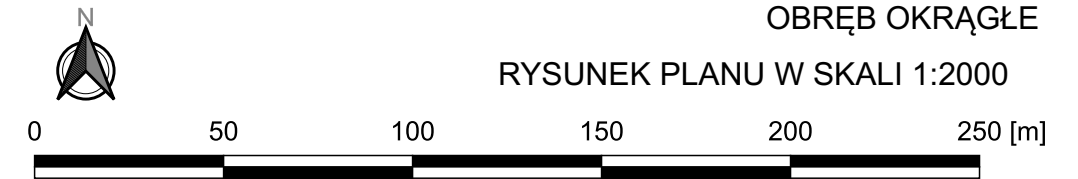




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW  
 POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH WOŁOWNIA, ŻYWA WODA,  
 PODWYSOKIE JELENIEWSKIE, OKRĄGLE I PRUDZISZKI W GMINIE JELENIEWO**

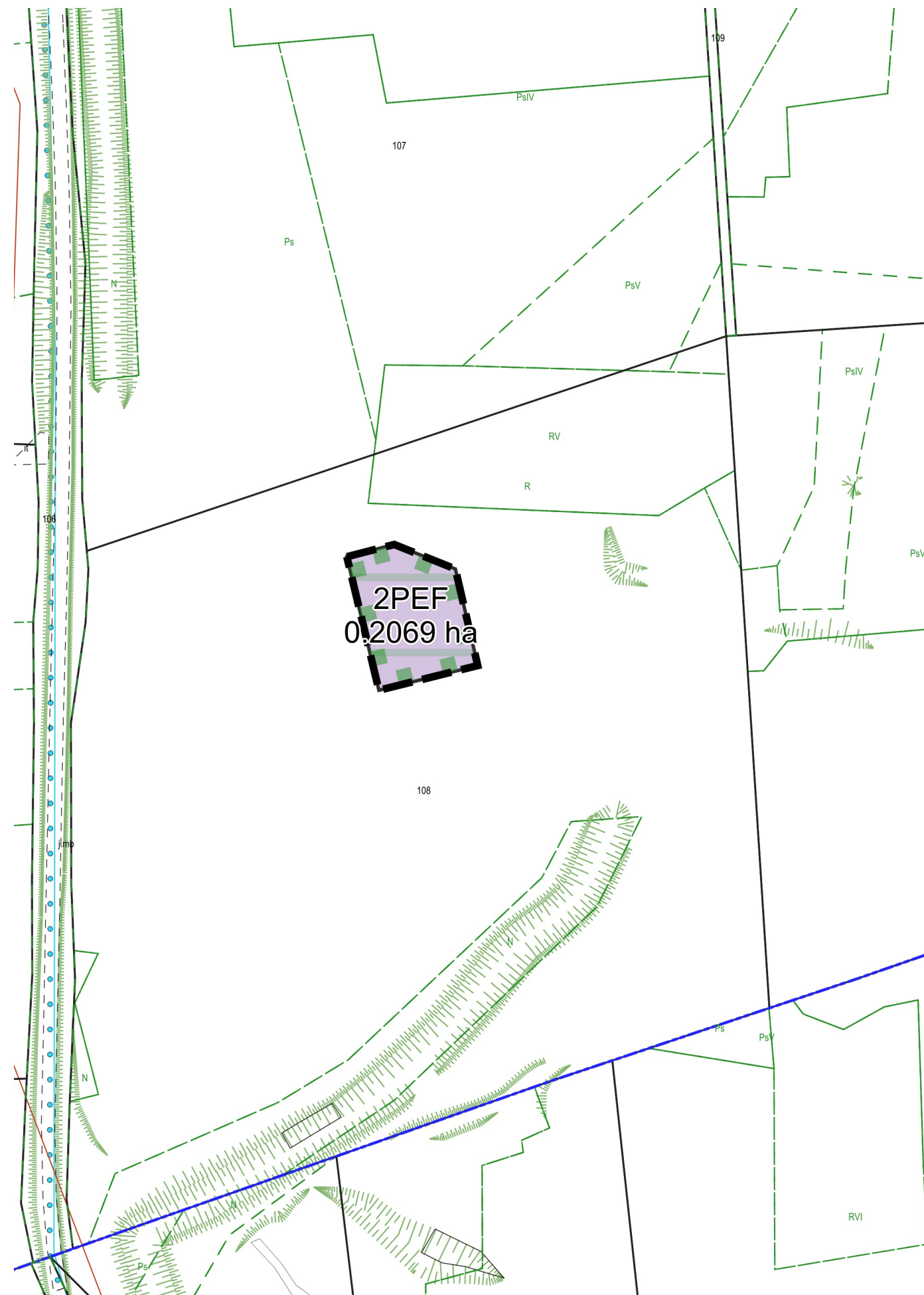
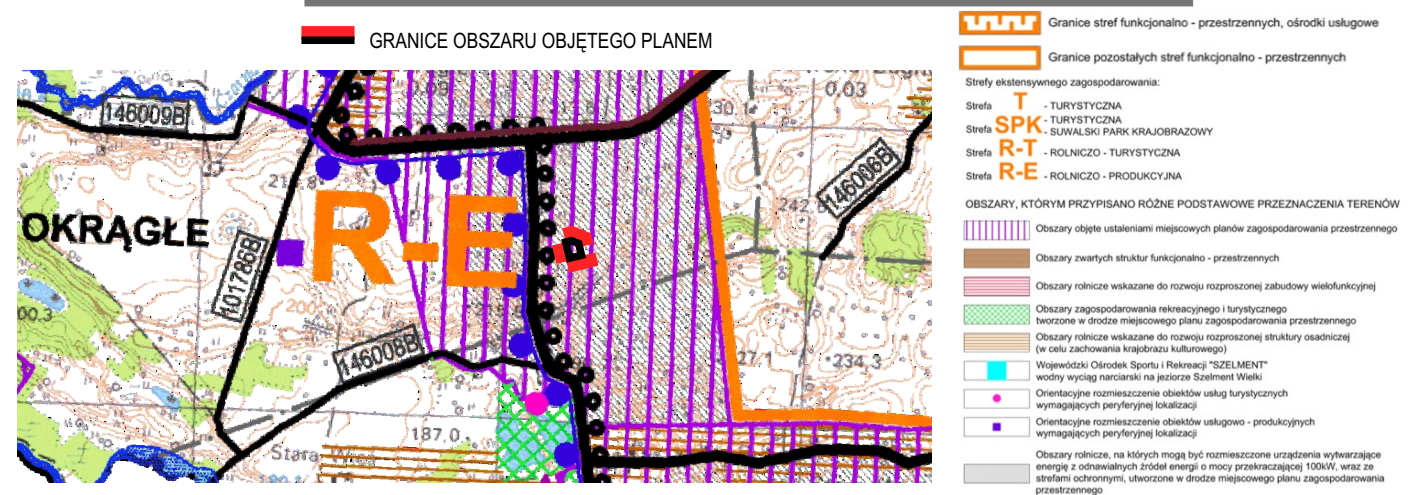
**OBRĘB OKRĄGLE**

**RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000**



Część graficzną planu miejscowego wykonano z wykorzystaniem mapy zasadniczej pozyskanej ze Starostwa Powiatowego w Suwałkach (GKN.6642.1.837.2023\_2012\_P) układ współrzędnych EPS6:2179

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO**



**LEGENDA**

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ICH SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE WRAZ Z NUMERACJĄ WYRÓŻNIAJĄCĄ JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW

- 1MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1ML Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- 1KDL Teren drogi lokalnej
- 1KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 1RZM Teren zabudowy zagrodowej
- 1PEF Teren elektrowni słonecznej

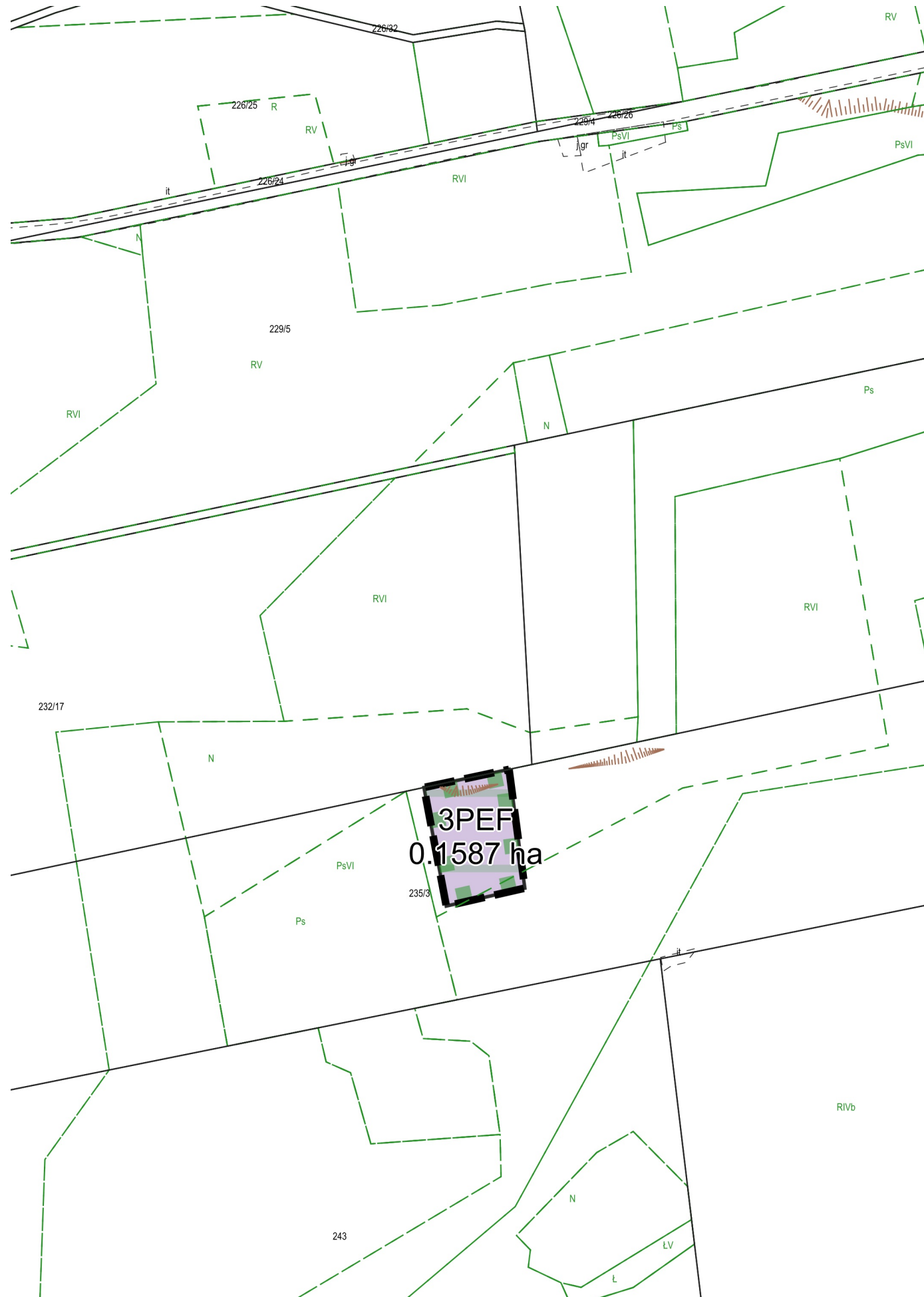
**GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW  
 CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
 ODREBNYCH**

- Obszar położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”
- Obszar położony w Obszarze Natura 2000 SOO Jeleniewo PLH200001
- Obszar położony w Korytarzu ekologicznym GKPn-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka
- Zabytek nieruchomy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Strefa ochronna linii Sn
- Pas ochrony teletransmisji

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

- Istniejąca sieć elektroenergetyczna Sn
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć gazowa
- Projektowana sieć wodociągowa





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW  
 POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH WOŁOWNIA, ŻYWA WODA,  
 PODWYSOKIE JELENIEWSKIE, OKRĄGLE I PRUDZISZKI W GMINIE JELENIEWO**

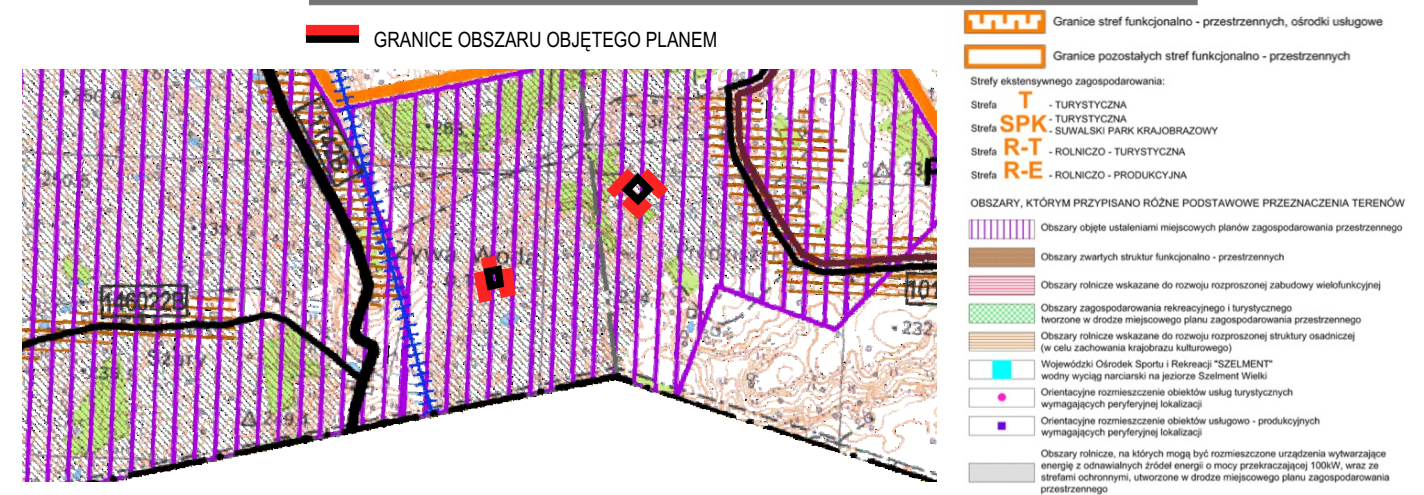
OBRĘB ŻYWA WODA

RYSunEK PLANU W SKALI 1:2000



Część graficzną planu miejscowego wykonano z wykorzystaniem mapy zasadniczej pozyskanej ze  
 Starostwa Powiatowego w Suwałkach (GKN.6642.1.830.2023\_2012\_P)  
 układ współrzędnych EPS6:2179

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO**



**LEGENDA**

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
 TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
 ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ICH SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE  
 WRAZ Z NUMERACJĄ WYRÓZNIAJĄCĄ JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- Teren drogi lokalnej
- Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- Teren zabudowy zagrodowej
- Teren elektrowni słonecznej

**GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW  
 CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
 ODRĘBNYCH**

- Obszar położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”
- Obszar położony w Obszarze Natura 2000 SOO Jeleniewo PLH200001
- Obszar położony w Korytarzu ekologicznym GKPn-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka
- Zabytek nieruchomy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Strefa ochronna linii Sn
- Pas ochrony teletransmisji

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

- Istniejąca sieć elektroenergetyczna Sn
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć gazowa
- Projektowana sieć wodociągowa

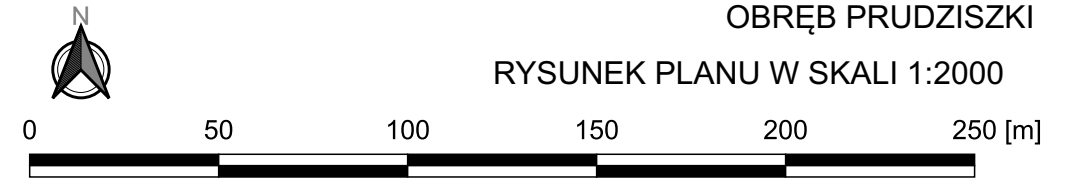




**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW  
 POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH WOŁOWNIA, ŻYWA WODA,  
 PODWYSOKIE JELENIEWSKIE, OKRĄGLE I PRUDZISZKI W GMINIE JELENIEWO**

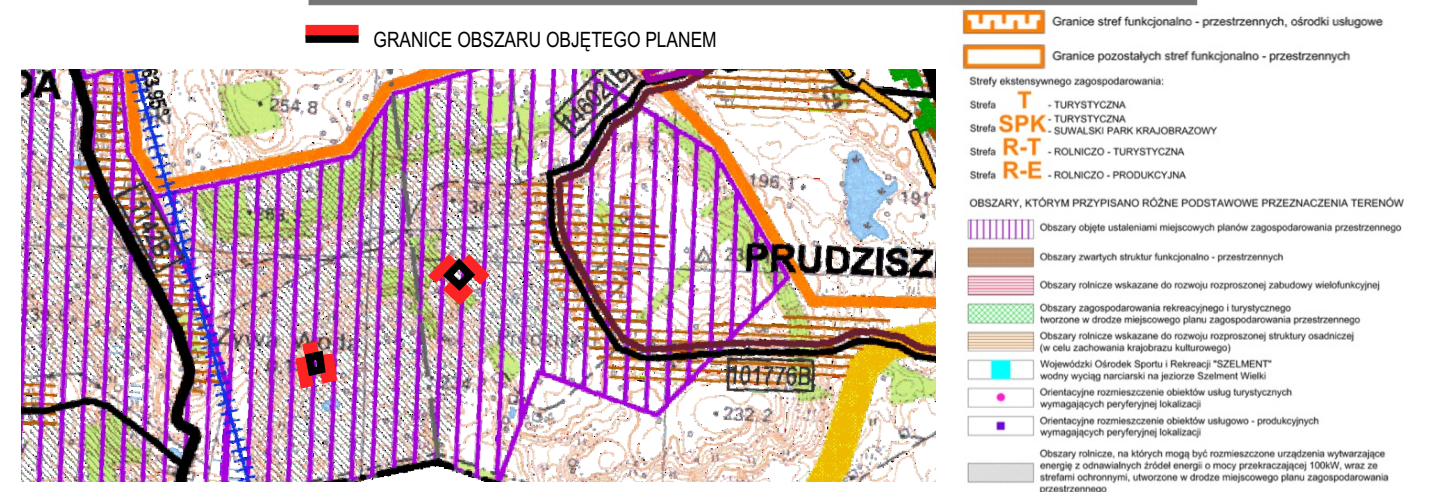
OBRĘB PRUDZISZKI

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000



Część graficzną planu miejscowego wykonano z wykorzystaniem mapy zasadniczej pozyskanej ze  
 Starostwa Powiatowego w Suwałkach (GKN.6642.1.830.2023\_2012\_P)  
 układ współrzędnych EPS6:2179

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELENIEWO



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- Granice stref funkcjonalno - przestrzennych, ośrodki usługowe
- Granice pozostałych stref funkcjonalno - przestrzennych
- Strefy ekonomicznego zagospodarowania:
  - T - TURYSTYCZNA
  - SPK - TURYSTYCZNA - SUWAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
  - R-T - ROLNICZO - TURYSTYCZNA
  - R-E - ROLNICZO - PRODUKCYJNA
- OBSZARY, KTÓRYM PRZYPISANO RÓŻNE PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW
  - Obszary objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
  - Obszary zwartych struktur funkcjonalno - przestrzennych
  - Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej zabudowy wielofunkcyjnej
  - Obszary zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego tworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - Obszary rolnicze wskazane do rozwoju rozproszonej struktury osadniczej (w celu zachowania krajobrazu kulturowego)
  - Wojewódzki Ośrodek Sportu i Rekreacji "SZELMENT" wodny wyciąg narciarski na jeziorze Szelment Wielki
  - Orientacyjne rozmieszczenie obiektów usługowo - produkcyjnych wymagających peryferijnej lokalizacji
  - Orientacyjne rozmieszczenie obiektów usługowo - produkcyjnych wymagających peryferijnej lokalizacji
  - Obszary rolnicze, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wraz ze strefami ochronnymi, utworzone w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**LEGENDA**

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ICH SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE WRAZ Z NUMERACJĄ WYRÓŻNIAJĄCĄ JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW

- 1MNW Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1ML Teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- 1KDL Teren drogi lokalnej
- 1KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 1RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 1RZM Teren zabudowy zagrodowej
- 1PEF Teren elektrowni słonecznej

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Obszar położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”
- Obszar położony w Obszarze Natura 2000 SOO Jeleniewo PLH200001
- Obszar położony w Korytarzu ekologicznym GKPn-4A Puszcza Augustowska - Puszcza Romincka
- Zabytek nieruchomy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Strefa ochronna linii Sn
- Pas ochrony teletransmisji

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- Istniejąca sieć elektroenergetyczna Sn
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć elektroenergetyczna
- Projektowana sieć gazowa
- Projektowana sieć wodociągowa