

ZARZĄDZENIE NR 453.2023
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz.1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz. 544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164), zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży bezprzetargowej: działki ozn. nr. geod. 52/3 o powierzchni 0,0041 ha i 45/2 o powierzchni 0,0015 ha, obręb Jeleniewo, gm. Jeleniewo.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia zawarty jest w załączniku nr 1 do zarządzenia i stanowi integralną część zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo przez okres 21 dni tj. od dnia 28 listopada 2023 r. do dnia 19 grudnia 2023 r.
- 2) informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
 - b) pisemne zawiadomienie sołtysa wsi Jeleniewo
 - c) zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP);

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku ds. nieruchomości, inwestycji i zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY JELENIEWO
KAZIMIERZ URYNOWICZ

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeleniewo, przeznaczonej do zbycia bezprzetargowego

Wójt Gminy Jeleniewo, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeleniewo,
przeznaczonej do zbycia bezprzetargowego

Oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości: działki ozn. nr. geod. 52/3 o powierzchni 0,0041 ha i 45/2 o powierzchni 0,0015 ha, obręb Jeleniewo, gm. Jeleniewo, stanowi własność Gminy Jeleniewo, zapisana jest w KW Nr SU1S/00028105/1Sądu Rejonowego w Suwałkach - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miejscowości Jeleniewo, przy Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, przylega do nieruchomości zabudowanej jednorodinnym budynkiem mieszkalnym oraz do placu przy Gminnej Bibliotece Publicznej w Jeleniewie.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na nieruchomości znajduje się część ogrodzenia, stanowiącego ogrodzenie nieruchomości przyległej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Przedmiot nieruchomości zostanie oddany nowemu właścicielowi z dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości: 2130 zł netto – na podstawie operatu szacunkowego z dn. 15 sierpnia 2023 r. wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość przeznaczona do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ozn. nr. geod. 53/2 obręb Jeleniewo, gm. Jeleniewo.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie od 28 listopada 2023 r. do 9 stycznia 2024 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres Wójta Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej <https://jeleniewo.com.pl/asp/start,0>. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym oraz została wysłana do sołtysa wsi Jeleniewo.