

ZARZĄDZENIE NR 487.2024
WÓJTA GMINY JELENIEWO
z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia bezprzetargowego i przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Suwalskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIX/109/04 Rady Gminy Jeleniewo z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1845, zmiany: z 2008 r. Nr XII/76/08 z dnia 13 lutego 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 60, poz. 544 i z 2011 r. Nr XII/62/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012 r., poz. 164), zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do:

1. zbycia bezprzetargowego: działka ozn. nr. geod. 214/20 o pow. 0,0148 ha obręb Błaskowizna gm. Jeleniewo;
2. przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Suwalskiego działek ozn. nr. geod.:
 - 186/3 o pow. 0,0025 ha, 187/1 o pow. 0,0074 ha i 215/1 o pow. 0,0129 ha obręb Prudziszki gm. Jeleniewo;
 - 78 o pow. 0,0437 ha obręb Szeszupka gm. Jeleniewo;
 - 57/1 o pow. 1,2187 ha obręb Rutka gm. Jeleniewo.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 zarządzenia zawarte są w załącznikach 1-2 do zarządzenia, stanowią integralną część zarządzenia.

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 zarządzenia, podlegają:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jeleniewo przez okres 21 dni tj. od dnia 15 marca 2024 r. do dnia 05 kwietnia 2024 r.
- 2) informację o wywieszeniu wykazów, o których mowa w § 1 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - a) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym,
 - b) pisemne zawiadomienie sołtysów wsi Błaskowizna, Szeszupka, Rutka i Prudziszki
 - c) zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP);

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY JELENIEWO
KAZIMIERZ URYNOWICZ

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeleniewo, przeznaczonej do zbycia bezprzetargowego

Wójt Gminy Jeleniewo, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeleniewo,
przeznaczonej do zbycia bezprzetargowego

Oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości: działka ozn. nr. geod. 214/20 o pow. 0,0148 ha obręb Błaskowizna gm. Jeleniewo, stanowi własność Gminy Jeleniewo, zapisana jest w KW Nr SU1S/00064119/6 Sądu Rejonowego w Suwałkach - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jest rolniczo.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przeznaczona na zbycie w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Przedmiot nieruchomości zostanie oddany nowemu właścicielowi z dniem zawarcia umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości: 3 583 zł netto – na podstawie operatu szacunkowego z dn. 06 marca 2024 r. wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca zostanie dodatkowo obciążony kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomość przeznaczona do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek ozn. nr. geod. 214/4, 214/7, 214/9, 214/10 obręb Błaskowizna, gm. Jeleniewo .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą w terminie od 15 marca 2024 r. do 26 kwietnia 2024 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować na adres Wójta Gminy Jeleniewo, ul. Słoneczna 3, 16-404 Jeleniewo.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jeleniewo. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym oraz została wysłana do sołtysa wsi Błaskowizna.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeleniewo, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Suwalskiego

Wójt Gminy Jeleniewo, działając zgodnie z art. 35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jeleniewo, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Powiatu Suwalskiego

Oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości :

- 1) 186/3 o pow. 0,0025 ha, 187/1 o pow. 0,0074 ha i 215/1 o pow. 0,0129 ha obręb Prudziszki gm. Jeleniewo zapisanej w KW Nr SU1S/00028650/6 Sądu Rejonowego w Suwałkach - VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) 78 o pow. 0,0437 ha obręb Szeszupka gm. Jeleniewo zapisanej w Nr SU1S/00063223/1 Sądu Rejonowego w Suwałkach - VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 3) 57/1 o pow. 1,2187 ha obręb Rutka gm. Jeleniewo zapisanej w SU1S/00063222/4 Sądu Rejonowego w Suwałkach - VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Jeleniewo.

Opis nieruchomości : Nieruchomości gruntowe, w Ewidencji Gruntów i Budynków oznaczone jako „dr” - drogi.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania : Nieruchomości położone w ciągach następujących dróg powiatowych:

- 1) działka ozn. nr. geod. 186/3 obręb Prudziszki - nr 1141 B Prudziszki - Suchodoły – Węgielnia;
- 2) działka ozn. nr. geod. 78 obręb Szeszupka - nr 1144 B Szeszupka - Podwysokie – Okrągłe;
- 3) działka ozn. nr. geod. 57/1 o obręb Rutka - nr 1144 B Szeszupka - Podwysokie – Okrągłe.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w drodze darowizny z dniem zawarcia umowy darowizny.

Cena nieruchomości: Wartość nieruchomości: 28.274,40 zł (wg ksiąg rachunkowych).

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

Informacje o przeznaczeniu oddania w użyczenie: Nieruchomości zostaną przekazane w drodze darowizny na rzecz Powiatu Suwalskiego.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeleniewo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jeleniewo. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym oraz została wysłana do sołtysów wsi: Prudziszki, Szeszupka, Rutka.